

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

v souladu se stanovami SVJ čl. 13

VÝZVA K ROZHODNUTÍ

Statutární orgán - předseda Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096-3109, ulice Javorová, Most, IČ: 28748328, rozhodl o možnosti využití

hlasování členů společenství vlastníků formou per rollam,

a to v souladu s článkem 13. stanov společenství za těchto podmínek:

Hlasování způsobem per rollam bude probíhat od **15.1.2024** do **30.1.2024**, a to písemně.

Členové mohou hlasování provést jedním z těchto způsobů:

Vyplněním a odevzdáním hlasovací listiny

- vhozením do schránky na sídlo SVJ č. p. 3100
- osobním předáním v podatelně nebo vhozením do schránky statutárního orgánu – předsedy společenství v jeho sídle na adrese tř. Čs. armády 1766, Most
- zasláním poštou v přiložené odpovědní obálce (v tomto případě počítejte s dodací lhůtou až 5 pracovních dní a odpovědní obálku odešlete nejpozději 6 dní před lhůtou pro doručení hlasování)
- zasláním naskenované na e-mail: danielamisa@centrum.cz

Způsob vyplnění hlasovací listiny:

Členové vyplní hlasovací listinu tak, že u jednotlivých bodů hlasování označí vybranou odpověď PRO nebo PROTI. Dále členové vyplní jméno a příjmení hlasujícího, číslo jednotky/jednotek za které hlasuje, datum (den, měsíc a rok, kdy je hlasování konáno) a vlastnoruční podpis hlasujícího.

Lhůta pro doručení Vašeho hlasování je do 30.1.2024. V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem nesouhlasíte.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování vyvěšením na místech obvyklých.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí zasíláme v příloze k této výzvě k rozhodnutí. Podklady jsou rovněž k dispozici na informačním serveru <https://info.sbdkrusnohor.cz/> v sekci „Schůze“ (pokud jste přihlášení a máte přístupové heslo) dále u předsedy domovního výboru a dále jsou vyvěšeny ve společenství vlastníků na místě obvyklém a na webových stránkách SVJ www.javorova525.cz

Děkujeme za Váš aktivní přístup a účast na tomto hlasování!



za předsedu SVJ

HLASOVACÍ LISTINA

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM v souladu se stanovami SVJ čl. 13

Statutární orgán - předseda **Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096-3109, ulice Javorová, Most** předkládá členům společenství vlastníků formou per rollam tyto body (program):

K hlasování:

- 1) Servis střechy - kompletní oprava
- 2) Částečné uzavření tří průchodů mezi č.p. 3101-3102, 3103-3104 a 3107-3108
- 3) Doplnění domovního výboru

Zdůvodnění a návrh usnesení:

1) Servis střechy - kompletní oprava

V souladu s návodem k používání střechy je nutno provádět její pravidelnou údržbu a servis. Navíc bude provedena oprava poškozených nástaveb větrem, kterou z převážné části již uhradila pojišťovna, opravy zateplení strojoven a nově oplechování stříšek výtahových šachet. Za tímto účelem bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele pro servis střechy nad č.p.3096 – 3109, včetně střech mimo hlavní budovu nad NP č. 512 a NP č. 517.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje provedení pravidelné údržby a servisu střechy, opravu poškozených nástaveb větrem, opravu zateplení strojoven a vyřešení oplechování stříšek výtahových šachet (bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele)

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

2) Částečné uzavření tří průchodů mezi č.p. 3101-3102, 3103-3104 a 3107-3108

Částečné uzavření tří průchodů v bloku 525 v ulici Javorová mezi č.p. 3101-3102, 3103-3104 a 3107-3108 včetně odbourání přístupových schodišť, nájezdů a zřízení nájezdů vedle schodišť, zábradlí, doplnění chodníkové dlažby až k hraně domu, přemístění osvětlení a kamer a umístění vstupních dveří vč. odvětrání z ul. Topolová do uzavřené části, a to dle vizualizace zástupců DV.

Zdůvodnění požadavku na úpravy: Situace je hlavně v teplém období problémová, na schodech a v průchodech se shlukují i závadové osoby z celého okolí, znečišťují průchody domu včetně veřejného prostranství - lidskými výkaly včetně psích exkrementů a močí, kouří, pijí alkohol, pokřikují, pouští hlasitou hudbu. Děti v průchodech jezdí na koloběžkách nebo bruslích, hrají míčové hry, malují po fasádě a poškozují tím dlažbu a fasádu domu.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje provedení stavebních úprav „Částečné uzavření tří průchodů v bloku 525 v ulici Javorová mezi č.p. 3101-3102, 3103-3104 a 3107-3108 a prací s tím spojených (projektová dokumentace, stavební řízení a vlastní realizace díla)

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

HLASOVACÍ LISTINA

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM v souladu se stanovami SVJ čl. 13

3) Doplnění domovního výboru

Domovní výbor předkládá vlastníkům ke schválení doplnění domovního výboru o jednoho člena. Na č.p. 3106 bude vykonávat funkci člena domovního výboru paní Věru Bousbih Novákovou. (Schůze domovního výboru dne 25. 4. 2023 doporučila schválit kooptaci náhradního člena DV od 1. 7. 2023 paní Věru Bousbih Novákovou místo pana Davida Charamzy, který ukončil činnost funkce člena domovního výboru v č.p. 3106 k 30. 6. 2023).

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje doplnění domovního výboru o jednoho člena

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

!!! Hlasování probíhá od 15.1.2024 do 30.1.2024 !!!

Jméno a příjmení vlastníka jednotky: <small>(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)</small>		
Adresa SVJ: ulice Javorová bl. 525, 434 01 Most	Číslo popisné:	Číslo bytové jednotky:
Datum:*	Podpis:	

*** Datum musí být v rozmezí 15.1.2024 - 30.1.2024 !**