

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

podle § 1210 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (NOZ) a v souladu se stanovami SVJ čl. 13

VÝZVA K ROZHODNUTÍ

Statutární orgán - předseda **Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096-3109, ulice Javorová, Most, IČ: 28748328**, rozhodl o možnosti využití

hlasování členů společenství vlastníků formou per rollam,

a to v souladu s článkem 13. stanov společenství a v souladu se Zákonem č. 191/2020 Sb., (Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu) v aktuálním znění, a to za těchto podmínek:

Hlasování způsobem per rollam bude probíhat od **19.5.2021** do **3.6.2021**, a to písemně.

Členové mohou hlasování provést jedním z těchto způsobů:

Vyplněním a odevzdáním hlasovací listiny

- a. vhozením do schránky na sídlo SVJ č.p.3100
- b. osobním předáním v podatelně nebo vhozením do schránky statutárního orgánu – předsedy společenství v jeho sídle na adrese tř. Čs. armády 1766, Most
- c. zasláním poštou v přiložené odpovědní obálce (v tomto případě počítejte s dodací lhůtou až 5 pracovních dní a odpovědní obálku odešlete nejpozději 6 dní před lhůtou pro doručení hlasování)

Způsob vyplnění hlasovací listiny:

Členové vyplní hlasovací listinu tak, že u jednotlivých bodů hlasování označí vybranou odpověď PRO nebo PROTI. Dále členové vyplní jméno a příjmení hlasujícího, číslo jednotky/jednotek za které hlasuje, datum (den, měsíc a rok, kdy je hlasování konáno) a vlastnoruční podpis hlasujícího.

Lhůta pro doručení Vašeho hlasování je do 3.6.2021. V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem nesouhlasíte.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování vyvěšením na místech obvyklých.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí zasíláme v příloze k této výzvě k rozhodnutí. Podklady jsou rovněž k dispozici na informačním serveru <https://info.sbdkrusnohor.cz/> v sekci „Schůze“ (pokud jste přihlášení a máte přístupové heslo) dále u předsedy domovního výboru a dále jsou vyvěšeny ve společenství vlastníků na místě obvyklém a na webových stránkách SVJ www.javorova525.cz

Děkujeme za Váš aktivní přístup a účast na tomto hlasování!



za předsedu SVJ

Přílohy: Zpráva o činnosti SVJ za uplynulé období, další přílohy uvedené u jednotlivých bodů.

Zpráva o činnosti za rok 2019 a 2020.

1.

2. 1. Rekonstrukce a opravy

Modernizace a rozšíření kamerového systému. Rekonstrukce ležatých rozvodů vody.

- *Velkou akcí roku 2019 byla modernizace a rozšíření kamerového systému. Na základě výběrového řízení prováděla práce firma ALTUS + s. r. o, za 541 348,00 Kč. Další velkou akcí byla rekonstrukce ležatých rozvodů vody. Na základě výběrového řízení prováděla firma TOVOK za 1 325 646,00 Kč.*
- *Velké úsilí bylo vynaloženo na opravy poškozených společných prostor. K první škodní události došlo 1. ledna 2019 – poškozené vchodové dveře v čp. 3107 a 3108, byla podána trestní oznámení, díky kamerám odhalen pachatel. Náhrada škody uhrazena z pojištění ve výši 11 707,00 Kč včetně spoluúčasti. Dne 17. 10. 2019 byl poškozen přístřešek nad čp. 3103 pádem žehličky z okna. Bylo podáno trestní oznámení a škoda uhrazena z pojištění domu ve výši 13 122,00 Kč.
V roce 2020 bylo na policii ČR nahlášeno celkem 7 trestních oznámení na poškození cizí věci a pojišťovnou uhrazena částka ve výši 103 450,00 Kč.
Dochází k poškození společných částí domu, a to především nevhodným používáním klik vchodových dveří, ve výtahu poškozením ovládacího panelu. K ničení společného majetku dochází nejen ze strany nájemníků, ale i vlastníků BJ i jejich rodinných příslušníků, což je těžko pochopitelné, protože ničí vlastně i svůj majetek. Dochází k poškození malby, ke krádežím klik z oken na chodbách, k poškození vchodových dveří, výtahových dveří a výtahových kabin. V čp. 3097 si vlastník BJ provedl nepovolenou stavební úpravu osazením držáku pro satelit na fasádu domu. Držák musel odstranit a oprava fasády bude provedena na jeho náklady.*
- *Byly provedeny demontáže těles topení v kuchyních podle požadavků vlastníků BJ a NP na jejich náklady (dle usnesení shromáždění 2018), celkem v 18 případech.*

3. 2. Deratizace, dezinfekce

Celý rok 2019 a 2020 byly prováděny desinsekční a deratizační zásahy při hubení štěnic a švábů schváleným postupem s využitím odborné firmy Home reality Malá s.r.o., která se stala takřka součástí společenství, hlavně díky okamžité reakci na naše podněty. Další zásahy prováděla firma TERTIUS Servis s.r.o. Při porovnání nákladů proti roku 2018 (672 012,00 Kč), dochází k jejich postupnému snižování, 562 859,00 Kč v roce 2019 a 549 780,00 Kč v roce 2020. Zdá se, že i přes naprostý nezájem některých bydlících o dodržování základních hygienických zásad, nastavená pravidla působí.

3. Porušování domovního řádu a stanov

- *V roce 2019 a 2020 pokračovaly problémy jak s nově příchozími nájemníky, tak i se stávajícími. Opatření obecné povahy, kdy je blok 525 zařazen do bezdoplatkové zóny, se minula účinkem. Vzrostl počet stížností na chování lidí, kteří se stali sousedy „starousedlíků“. Časté porušování klidu v domě a znečišťování společných prostor, odkládání pytlů s odpady a nepotřebných věcí z bytů na společnou chodbu, kouření ve společných prostorech, odhazování nedopalků, obalů od čehokoliv, znečišťování průchodů*

pod domem exkrementy psů, a bohužel, i lidí... To je neúplný nástin problematiky nevhodného chování. Domovní výbor se tím zabývá a tráví tak spoustu času i identifikací u kamerového systému, který by se dal využít lépe. Kontaktuje vlastníky BJ a přesvědčuje je k vystěhování osob takto nevhodně se chovajících. Ne vždy se to setkává u vlastníků s pochopením. Řešení sousedských vztahů by nemělo být činností výboru. Povinností každého občana, který vidí, že dochází k přestupkům či páchání trestného činu, je hlásit skutek policii, ať už městské či státní, nebo podat stížnost na závadové jednání Magistrátu města Mostu.

- *V roce 2019 byl vydražen velice problémový a zadlužený byt v čp. 3104, bydlící se odstěhovali.*
- *V roce 2019 byl schválen shromážděním vlastníků bezúplatný pronájem služebny-zázemí městské policie v prostoru dílen SVJ v čp. 3101. Z důvodu nedostatku strážníků jsou k dispozici pouze preventisti kriminality, bez potřebných kompetencí.*
- *Koncem roku 2020 velice problémový vlastník BJ v čp. 3101, kdy mu na zásah domovního výboru byly odpojeny dodávky TV a tepla pro neplacení úhrad za bydlení, byt prodal a odstěhoval se.*

4. 4. Opravy v bytech.

Neustále dochází ke zneužívání volání havarijní služby především z důvodu problému s topením, vytápění vodou (např. netěsnící vana, sprchový kout, odpad z koupelny nebo kuchyně, prasklá nebo vypadlá hadice od pračky a jiné rozvodné hadice vody, napojení na hlavní odpad apod.). Každý příjezd poruchové služby musí uhradit SVJ, následně se přeúčtuje k úhradě bytu (majiteli), ve kterém vznikl problém.

- *Za rok 2019 byla přeúčtována částka 9 867,00 Kč a uhrazena.*
- *Za rok 2020 byla přeúčtována částka 14 886,35 Kč, dosud uhrazeno 7 077,25 Kč.*
- *Pokyny, jak postupovat v případě havárie, jsou ve vitrínách a na webových stránkách. Je prvořadě postupně oslovit bydlící nad svým bytem a zjistit příčinu. Volat vhodového důvěrníka nebo hlavního údržbáře-domovníka. Následně je vyhodnoceno, zda bude přivolána havarijní služba. Je nutné uvádět číslo bytu, telefonní kontakt bydlícího, jméno vlastníka, až poté uživatele bytu.*

5. 5. Porušování stanov ze strany vlastníků–pronajímatelů, nájemníků.

- *Opět i v letech 2019 a 2020 přetrvávaly problémy v nenahlašování stavebních úprav v BJ a NJ v nenahlašování aktuálního stavu nových vlastníků a jejich spolubydlících, nájemníků (co do počtu, tak i uvádění jména a příjmení vč. jejich trvalého pobytu), čímž docházelo k porušování STANOV a Občanského zákoníku.*
- *Za výše uvedené prohřešky se budou uplatňovat pokuty dle STANOV a zákona.*

Zapsala: Miloslava Mocková



000071543



Stavění rybné družstvo, s.r.o. (SRD) - účetní závěrka za rok 2019

Účetní závěrka za rok 2019

SV 637

Most, Javorová č.p. 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109

	Kč
Hospodaření SV :	
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy (DZO) k 31.12.2019	21.270.256,60
Celkem pohledávky/dluhy (rozpis viz níže)	-1.279.570,40
Zisk/ztráta po zdanění: za rok 2019 z ostatních (ne DZO) položek (zúčtováno s DZO)	717.759,78
Celkem prostředky na opravy a údržbu pro rok 2020 a další období	20.708.445,98
K. dispozici na běžném účtu k 31.12.2019	24.895.101,87
Náklady na opravy a materiál za rok 2019	3.768.057,46
- z toho zaplacené úroky z úvěru za rok 2019	927.233,02
Informace k bankovnímu úvěru od : Česká spořitelna	
Výše úvěru	55.319.027,96
Splaceno	19.485.587,85
Zůstatek úvěru k 31.12.2019	35.832.440,11
Konečná splatnost úvěru:	31.08.2027
Výplacené funkcionářské odměny za rok 2019 (hrubá mzda)	166.750,00
Poplatek za mobilní telefon za rok 2019	40.800,00
Návrh funkcionářských odměn na rok 2020 (hrubá mzda)	166.750,00
Výše měsíčního příspěvku DZO na m2	24,00
Rozpis pohledávek/dluhů (-) k 31.12.2019	
Nájemné (byty NN, nebytové prostory NR, garáže NG)	-492.300,00
Vyúčtování zálohových položek (VT)	-172.424,00
Záloha v právní moci (DZ)	-256.516,00
Insolvence (DI)	-151.931,40
Náklady řízení (DQ,DS)	-209.243,00
Přílohy:	
➤ Přehled financí pro čerpání na opravy a inv.akce (za rok 2019)	
➤ Přehled salda k období 31.12.2019	
➤ Účetní závěrka za rok 2019	

Vypracovala: Lenka Šimová

Dne: 13.02.2020

Schválila: Lucie Libačejtová

Dne: 13.02.2020

Všechny položky podle výňasků
č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**Rozvaha**
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
28748328

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky, jednotky
Společnosti vlastníků jednotek bl. 525, č.p.
3096 - 3109, ulice Javorová, Most

ul. Javorová, bl. 525 č.p. 3100

43+ 01 Most

Společnosti vlastníků jednotek
správa domu

Označ.	A K T I V A	říd. č.	Stav k 1.1.	stav k 12.2019
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	(ř. 2 až 5) 002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	746	746
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávy k dlouhodobému majetku celkem	005	-746	-746
B.	Krátkodobý majetek celkem	006	38.637	38.881
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	12.414	13.130
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	26.223	25.751
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM	011	38.637	38.881
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem	012	613	721
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodářství celkem	014	613	721
B.	Cizí zdroje celkem	015	38.024	38.160
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	19.468	21.270
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	18.556	16.890
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM	020	38.637	38.881

Sestaveno dne: 11.02.2020

Podpisový záznam:

Obchodní register, vedený Krajským soudem v Ústí n. L.
vloženo XXV. 06.2015, 26443927

IČ: 00043257, DIČ: CZ00043257

František Ryba
ředitel družstva

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
28748328

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky
Společenství vlastnických jednotek bl. 525, č.p.
3096 - 3109, ulice Javorová, Most
ul. Javorová, bl. 525, č.p. 3100
434 01 Most
Společenství vlastnických jednotek
správa domu

T E X T	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Společebné nákupy a nakupované služby	2	4.466	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	1.112	
IV. Daně a poplatky	5		
V. Ostatní náklady	6	1.074	
VI. Odpisy, prodané majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Dan z příjmů	9	25	
Náklady celkem	10	6.677	
(ř. 2 až 9)			
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	3.493	
IV. Ostatní výnosy	15	3.905	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem	17	7.398	
(ř. 11 až 16)			
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	18	746	
(ř. 17 - 10 + 9)			
D. Výsledek hospodaření po zdanění	19	721	
(ř. 18 - 9)			

Sestaveno dne: 11.02.2020

Podpisový záznam:



Osobní registrační číslo: CZ00043287
František Rybář
ředitel družstva

Příloha v účetní závěre za rok 2019 (účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastnických jednotek bl. 525, č.p. 3096 - 3109, ulice Javorová, Most
Sídlo účetní jednotky:	ul. Javorová, bl. 525, č.p. 3100, 434 01 Most
IČ:	28748328
Právní forma:	společenství vlastnických jednotek
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona č. 89/2012 Sb.
Vznik právní subjektivity:	31.05.2011
Místo registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 5590
Statutární orgán výboru:	předseda společenství Stavební bytové družstvo Krušnohor
Rozvahový den:	31.12.2019
Den sestavení účetní závěrky:	14.02.2020
Účetní období:	Kalendářní rok
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.
Účetní zásady	Pořízený majetek je evidován v pořizovací ceně. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů
Odměny statutárních orgánů:	211.142,00
Dotace k úhradě úroků:	0,00
Zůstatek bankovních úvěrů:	35.832.440,11
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	172.424,00
Vydané zálohy na služby:	6.871.700,00
Závazky vůči dodavatelům:	461.772,83
Dlouhodobá záloha:	21.270.256,60
§ 30 další informace	694.820,00
Průměrný evidenci přep. počet zaměstnanců	

V Mostě dne: 14.02.2020

Osoba odpovědná za účetní závěrku: František Rybář, ředitel družstva



000137927



Účetní závěrka za rok 2020

SV 637

Most, Javorová č.p. 3096, 3097, 3098, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109

	Kč
Hospodaření SV :	
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy (DZO) k 31.12.2020	24.697,091,14
Celkem: pohledávky/dluhy (rozpis viz níže)	-1.107.287,10
Zisk/ztráta po zdanění za rok 2020 z ostatních (ne DZO) položek (zúčtováno s DZO)	716.096,86
Celkem prostředky na opravy a údržbu pro rok 2021 a další období	24.305.900,90
K dispozici na běžném účtu k 31.12.2020	28.737.451,80
Náklady na opravy a materiál za rok 2020	2.203.053,53
- z toho zaplacené úroky z úvěru za rok 2020	826.266,29
Informace k bankovnímu úvěru od : Česká spořitelna	
Výše úvěru	55.319.027,96
Splaceno	23.788.905,56
Zůstatek úvěru k 31.12.2020	31.530.122,40
Konečná splatnost úvěru:	31.08.2027
Vyplacené funkcionářské odměny za rok 2020 (hrubá mzda)	158.700,00
Poplatek za mobilní telefon za rok 2020	43.200,00
Výše měsíčního příspěvku DZO na m2	24,00
Rozpis pohledávek/dluhů (-) k 31.12.2020	
Nájemné (byty NN, nebytové prostory NR, garáže NG)	-497.799,00
Vyúčtování zálohových položek (VT)	-173.922,00
Záloha v právní moci (DZ)	-181.316,16
Insolvence (DI)	-61.768,74
Náklady řízení (DQ_DS)	-192.481,20
Přílohy:	
➤ Přehled financí pro čerpání na opravy a inv.akce (za rok 2020)	
➤ Přehled salda k období 31.12.2020	
➤ Účetní závěrka za rok 2020	

Vypracovala: Lenka Šimová
Dne: 14.03.2021Schválila: Lucie Libečalová
Dne: 14.03.2021Všechny české peníze vyhlásky
č. 504/2002/Sb.
ve znění pozdějších předpisůRozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IC
28748328

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky
Společensví vlastnická jednotka bl. 525, č.p.
3096 - 3109, ulice Javorová, Most

ul. Javorová, bl. 525, č.p. 3100

434 01 Most

Společensví vlastnická jednotka

správa domu

Označ.	AKTIVA	bal. č	stav k 1.1.	stav k 12.2020
A.	Dlouhodobý majetek celkem	(ř. 2 až 5)		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	001		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	002	746	746
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	003		
IV.	Opravy k dlouhodobému majetku celkem	004	-746	-746
B.	Krátkodobý majetek celkem	(ř. 6 až 10)	38.881	42.258
I.	Zásoby celkem	005		
II.	Pohledávky celkem	006	13.130	12.665
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	007	25.751	29.593
IV.	Jiná aktiva celkem	008		
	AKTIVA CELKEM	(ř. 1+6)	38.881	42.258
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem	(ř. 13+14)	721	716
I.	Jmění celkem	009		
II.	Výsledek hospodaření celkem	010	721	716
B.	Cizí zdroje celkem	(ř. 15 až 19)	38.160	41.542
I.	Rezervy celkem	011		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	012	21.270	24.697
III.	Krátkodobé závazky celkem	013	16.890	16.845
IV.	Jiná pasiva celkem	014		
	PASIVA CELKEM	(ř. 12+15)	38.881	42.258

Sestaveno dne: 07.03.2021

Podpisový záznam:

František Ryba
Arnošt Sevětek

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celcích tisících Kč)

IČ
28748328

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky
Společnosti vlastnické jednotky
3096 - 3109, ulice Javorová, Most
ul. Javorová, bl. 525, č.p. 3106 - 3109, ulice Javorová, Most
434 01, Most
Společnosti vlastnické jednotky
správe domu

A.	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			Hlavní	hospodářská
I.	Náklady	1		
II.	Spořezované nákupy a nakupované služby	2	3.035	
III.	Změna stavu zásob vlastních činností a aktivace	3		
IV.	Osobní náklady	4	1.212	
V.	Darce a poplatky	5	1	
VI.	Ostatní náklady	6	953	
VII.	Odpisy, prodávány majetek, vorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VIII.	Přijaté příspěvky	8		
	Dat z příjmů	9	37	
	Náklady celkem	(ř. 1 až 9)	5.238	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dohody	12		
II.	Přijaté příspěvky	13	3.555	
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	2.399	
IV.	Ostatní výnosy	15		
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem	(ř. 11 až 16)	5.954	
C.	Výsledek hospodářství před zdaněním	(ř. 17-19-9)	753	
D.	Výsledek hospodářství po zdanění	(ř. 18-9)	716	

Sestaveno dne: 07.03.2021

Podpisový záznam:

Hrušňohor
Výkaz hospodářské činnosti
reprezentativní společnost s ručením omezeným
IČ: 28748328, DIČ: CZ28748328
František Ryba
Arnošt Ševčík

Příloha v účetní závěre za rok 2020 (Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společnosti vlastnické jednotky Most
Sídlo účetní jednotky:	ul. Javorová, bl. 525, č.p. 3106, 434 01, Most
IČ:	28748328
Právní forma:	společnosti vlastnické jednotky
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona č. 89/2012 Sb.
Vznik právní subjektivity:	31.05.2011
Místo registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisov. S 5590
Statutární orgán výboru:	předseda společnosti Slavěmí bytové družstvo Krušnohor
Rozvahový den:	31.12.2020
Den sestavení účetní závěrky:	25.03.2021
Účetní období:	Kalendářní rok
Pečující účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.
Účetní zásady:	Pohřbený majetek je evidován v pořizovací ceně. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.
Účehovná účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů
Odměny statutárních orgánů:	200.509,00
Dotace k úhradě úroků:	0,00
Zůstatek bankovních úvěrů:	31.510.122,40
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	173.922,00
Vydané zálohy na služby:	6.901.500,00
Závazky vůči dodavatelům	554.291,70
Dobuhodobá záhlava:	24.697.091,14
§ 30 další informace	694.820,00
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0

V Mostě dne: 25.03.2021

Osoba odpovědná za účetní závěrku: František Ryba, Arnošt Ševčík

HLASOVACÍ LISTINA

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

podle § 1210 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (NOZ) a v souladu se stanovami SVJ čl. 13

Statutární orgán - předseda **Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096-3109, ulice Javorová, Most** předkládá členům společenství vlastníků formou per rollam tyto body (program):

Na vědomí:

- a) Zpráva o činnosti SVJ za rok 2019, 2020
- b) Dluhy na úhradách za rok 2019, 2020
- c) Funkcionářské odměny vyplacené za rok 2019, 2020
- d) Protelefonované částky mobilním telefonem za rok 2019, 2020

K hlasování:

- 1) Účetní závěrka (hospodaření) za rok 2019
- 2) Účetní závěrka (hospodaření) za rok 2020
- 3) Funkcionářské odměny pro členy domovního výboru na rok 2021
- 4) Volba statutárního orgánu
- 5) Doplnění domovního výboru
- 6) Plán údržby na rok 2021
- 7) Odpis pohledávek u dlužníků: Dudu Melamed a Ran Elmaz

Zdůvodnění a návrh usnesení:

1) Účetní závěrka (hospodaření) za rok 2019

V souladu s příslušnými právními předpisy musí vlastníci schválit hospodaření společenství vlastníků jednotek za účetní období 2019.

Příloha: Účetní závěrka, Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k účetní závěrce

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku (hospodaření) za rok 2019

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

2) Účetní závěrka (hospodaření) za rok 2020

V souladu s příslušnými právními předpisy musí vlastníci schválit hospodaření společenství vlastníků jednotek za účetní období 2020.

Příloha: Účetní závěrka, Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k účetní závěrce

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku (hospodaření) za rok 2020

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

HLASOVACÍ LISTINA

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

podle § 1210 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (NOZ) a v souladu se stanovami SVJ čl. 13

3) Funkcionářské odměny pro členy domovního výboru na rok 2021

Funkcionářské odměny (včetně odvodů) pro členy domovního výboru na rok 2021 jsou navrženy ve výši 223.344,- Kč. Výše navrhovaných odměn je stejná jako v minulém roce.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje funkcionářské odměny pro členy domovního výboru na rok 2021 ve výši 223.344,- Kč

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

4) Volba statutárního orgánu

Současnému statutárnímu orgánu -předsedovi SVJ Stavebnímu bytovému družstvu Krušnohor (IČ:00043257) končí mandát ke dni 21.4.2021. Vlastníci volí statutární orgán - předsedu SVJ - Stavební bytové družstvo Krušnohor zastoupené při výkonu funkce fyzickými osobami: Arnoštem Ševčíkem nar. 28.6.1957, Františkem Rybou nar. 11.9.1960, Ing. Romanem Hokrem nar. 6.7.1964, Ing. Petrem Klímou nar. 18.3.1957, Ing. Jiřím Korandou nar. 20.4.1958, když každá z nich jedná při výkonu funkce samostatně.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje volbu statutárního orgánu - předsedu SVJ - Stavební bytové družstvo Krušnohor (IČ 00043257) zastoupené při výkonu funkce fyzickými osobami: Arnoštem Ševčíkem nar. 28.6.1957, Františkem Rybou nar. 11.9.1960, Ing. Romanem Hokrem nar. 6.7.1964, Ing. Petrem Klímou nar. 18.3.1957, Ing. Jiřím Korandou nar. 20.4.1958, když každá z nich jedná při výkonu funkce samostatně.

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

5) Doplnění domovního výboru

Domovní výbor předkládá vlastníkům ke schválení doplnění domovního výboru o dva členy. Na č. p. 3097 bude vykonávat funkci člena domovního výboru paní Hamerská Eva a na č. p. 3098 bude vykonávat funkci člena domovního výboru paní Ščuková Martina.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje doplnění domovního výboru o 2 členy. Paní Hamerskou Evu (č. p. 3097) a paní Ščukovou Martinu (č. p. 3098).

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

HLASOVACÍ LISTINA

ROZHODNUTÍ MIMO JEDNÁNÍ – ZASEDÁNÍ

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

podle § 1210 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (NOZ) a v souladu se stanovami SVJ čl. 13

6) Plán údržby na rok 2021

Domovní výbor předkládá ke schválení realizaci rozšíření stávajícího kamerového systému se záznamem bez souhlasu všech bydlících v domě firmou ALTUS + s.r.o. (IČ 25010395) za cenu 149 413,00 Kč vč. DPH za jeden vchod s tím, že kamery budou umístěny ve společných prostorách (chodby a vstupy) z důvodu ochrany společného majetku. Realizace rozšíření kamerového systému bude probíhat postupně dle rozhodnutí domovního výboru ve vchodech s největšími problémy.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje Plán údržby na rok 2021 – realizaci rozšíření stávajícího kamerového systému se záznamem bez souhlasu všech bydlících v domě firmou ALTUS + s.r.o. (IČ 25010395) za cenu 149 413,00 Kč vč. DPH za jeden vchod s tím, že kamery budou umístěny ve společných prostorách (chodby a vstupy).

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

7) Odpis pohledávek u dlužníků: Dudu Melamed a Ran Elmaz

Předseda výboru SVJ předkládá vlastníkům ke schválení odpis pohledávek u dlužníků Dudu Melamed a Ran Elmaz. Vzhledem k tomu, že oba dlužníci jsou občany státu Izrael a mezi Českou republikou a Izraelem není uzavřena mezinárodní smlouva a také, že žalovaní nemají na území ČR žádný majetek, soud řízení zastavil. Jedná se o následující pohledávky: Vyúčtování zálohových plateb za rok 2017 ve výši 12.790,- Kč společně s úrokem od 1.8.2018 do 28.4.2021 ve výši 12.816,-Kč, upomínací náklady ve výši 363,- Kč, úrok z prodlení za období 11/16-8/17 ve výši 1.931,- Kč. Odpis pohledávek je k datu 28.4.2021 v celkové výši 27.900,-Kč.

Návrh usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje odpis pohledávek u dlužníků Dudu Melamed a Ran Elmaz. Vyúčtování zálohových plateb za rok 2017 ve výši 12.790,- Kč společně s úrokem od 1.8.2018 do 28.4.2021 ve výši 12.816,-Kč, upomínací náklady ve výši 363,- Kč, úrok z prodlení za období 11/16-8/17 ve výši 1.931,- Kč. Odpis pohledávek je k datu 28.4.2021 v celkové výši 27.900,-Kč.

Hlasování:	PRO <input type="checkbox"/>	PROTI <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------	--------------------------------

!!! Hlasování probíhá od 19.5.2021 do 3.6.2021 !!!

Jméno a příjmení vlastníka jednotky: <i>(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)</i>		
Adresa jednotky je ve výše uvedeném společném vlastníkům jednotek	Číslo jednotky (jednotek):	
Datum:*		Podpis:

*** Datum musí být v rozmezí 19.5.2021 - 3.6.2021 !**

