

Shromáždění vlastníků jednotek středisko 637

25.dubna 2017 v 17:00 v KD MEDUZA

Zpráva o činnosti za rok 2016

1. Rekonstrukce a opravy

Jedním z témat činnosti SVJ637 v roce 2016 byla třetí etapa zateplování . To hlavně v první polovině roku dále v jednotlivých bodech.

a) zateplení dalších částí západní strany

- realizace zateplení č.p. 3102 až 3103
- dokončení fasád na přístavku NP ve vlastnictví KSČM a těsném okolí
- provedeny opravy na fasádě a to v rámci reklamací uznané firmou

b) společné prostory

- realizována výměna osvětlení společných částí domu - chodeb za LED svítidla s nepřetržitým svitem při poklesu denního světla a to ve všech čp. a patrech společné chodby.
- na začátku roku byla dokončena rekonstrukce přízemí - dlažba, výmalba.
- zahájena výměna lina, výmalby, výměna madel zábradlí, natření hydrantů a rozvaděčů.
- obnova kamerového systému, některé kamery dosluhovaly, hlavně výtahové

c) instalace nových hromosvodů

- osazení hromosvodů celého domu dokončeno se skončením zateplení

2. deratizace, dezinfekce

- v průběhu roku prováděny desinsekční zásahy schváleným postupem s výhradním využitím odborné firmy DELFIS Group s.r.o , se kterou se dohodl postup pro zlevnění a zefektivnění prováděných prací s ohledem na danou situaci v daném vchodě či bytě (náklady 609 326,- Kč)
- i přes opakovaná upozornění firmou neustále dochází k nedodržování alespoň základních zásad chování při výskytu hmyzu, tj. omezení návštěv v zasažených bytech a hlavně odnos nábytku vyhozeného ke kontejnerům do bytů
- co se týká deratizace po zazdění všech vstupů do sklepů a osazení mřížek větracích otvorů je výskyt hlodavců téměř nulový, přesto nadále doplňujeme nástrahy do staniček a to vlastníma silama
v těsné blízkosti domu provádí deratizaci firma a i tam se projevilo odstranění zeleně a půlroční interval pozitivně
- likvidace holubů

3. porušování domovního řádu a stanov

- rušení nočního klidu
- vandalové a poškozování společného majetku; pozitivní vliv instalovaného kamerového systému je i na dále bez pochyb.
- nedodržování vyhlášky města kolem našeho domu, funguje časté volání Městské Policie
- odpadky vyhazované z oken
- odpadky odkládáné na společné chodbě před byty
- používání společných prostor (chodeb) jako odkládacích prostor nábytků, kočárky atd.
- kouření ve společných prostorách, z oken společné chodby (velké zlepšení ale porušují především a hlavně noví bydlící)
- BEZDOMOVCI - zde došlo snad i díky větší všímavosti lidí k velkému omezení výskytu

4. opravy v bytech nehrazené s fondu oprav

- v tomto bodě došlo k výraznému zlepšení díky minimalizování možnosti poruch (rekonstrukce) a přeúčtováním oprav neoprávněně objednaných na vrub SVJ .
- dále byly do informačních nástěnek dány kontakty na opraváře a rozsah jejich činností, které se provádějí na náklady vlastníků nebo nájemníků

5. porušování stanov a domovního řádu ze strany pronajímatelů

- v roce 2016 došlo u řady vlastníků k ukončení předkupního práva, zvedla se vlna prodejů bytů, většinou do rukou těch, kteří na jejich pronajímání vydělávají. Následně se byty v řadě vchodů začali plnit občany, kteří vůbec neví jak žít v panelovém domě, možná vůbec žít v domech
v bytech je nadměrný počet osob, hluk a nepořádek po chodbách, což se neblaze dotýká ostatních spolubydlících, ničení společného majetku; vlastníkům těchto bytů jsou přeúčtovány náklady na opravy poničených věcí a v několika případech došlo i k vystěhování nájemníků na základě tlaku ze strany domovního výboru
tato zcela nová situace zaměstnává celý domovní výbor a ubírá spoustu sil, které by bylo dobré vynaložit jinde (Buďme všichni všímaví a neberme členy výboru jako Polici, která by měla řešit téměř vše)

Sepsal Petr Charamza