

středisko 637 - schůze DV dne 23. listopadu 2016

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ,
Tomáš PISINGER, Michal SYWANYCZ, Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ,
Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
11	84,61	ano

1. Obecné

- a) Domovní výbor konstatuje, že vyplacení částek v roce 2014 za výměnu oken pořízených na vlastní náklady po ukončení výměny všech zbývajících oken bylo provedeno v souladu s usnesením shromáždění ze dne 20. 7. 2011 dle bodu 8 a s usnesením shromáždění ze dne 19. 3. 2013 dle bodu 10. S vyplacenou částkou bude seznámeno shromáždění v roce 2017.
- b) Domovní výbor byl seznámen s prováděním odchyty holubů na střeše, které bude probíhat celé zimní období.
- c) Domovní výbor odsouhlasil žádosti o pronájem části společné chodby bytových jednotek za výtahem dle podmínek schválených shromážděním dne 21. 4. 2016 dle bodu 10.
Jedná se o vlastníky bytu č. 167 v čp. 3100 (stávající zábor) a bytu č. 499 v čp. 3109. Vzhledem ke schválení pronájmu společné chodby shromážděním není požadován dvoutřetinový souhlas vlastníků vchodu.
- d) Domovní výbor schválil nákup psacích potřeb.

2. Rekonstrukce

- a) Domovní výbor byl seznámen s nabídkami firem na opravu elektro rozvodů.
- b) Domovní výbor po zvážení nabídek vybral firmu Kabex s. r.o.
- c) Domovní výbor odsouhlasil navýšení ceny za vícepráce (malba, podlahy) celkem za částku 234 820, 00 Kč. Část z této částky bude přeúčtována na nájemníky (vlastníky), neboť nerespektovali pokyny a museli se provádět opravy pošlapaných podest. V jednom případě se jedná o přeúčtování za úpravu prostoru v osobním vlastnictví.
- d) Domovní výbor dále schválil změnu termínu ukončení prací (malba, linolea). Nový termín pro vchody čp. 3101 a čp. 3102 je 28. 2. 2017, ten se posune v závislosti na klimatických podmínkách. Termín bude závislý na době zahájení prací.
- e) Členové domovního výboru byli požádáni předsedou DV o sepsání chybějících prahů, odlepených rohů nového linolea, případně jiných závad.
- f) Do užívání byl předán vchod čp. 3104.

3. Personální

- a) Schválena změna úklidu ve vchodě čp. 3096, bude prováděna firmou Pohoda za 83,00 Kč včetně DPH za jednu bytovou jednotku, za podmínek stejných jako u vchodu čp. 3099.

Zapsal: Petr Charamza

Zkontrolovala: Miloslava Mocková