

středisko 637 - schůze DV dne 23. srpna 2016

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Tomáš PISINGER, Michal SYWANYCZ, Petr CHARAMZA, Pavla CHARVÁTUVÁ, Jana MADĚROVÁ, Pavel KOVÁCS, Jindřich HRNEČEK.

počet	%	usnášeníschopná
12	92,30	ano

1. Obecné

- a) Domovní výbor schválil odstranění lavičky u bývalého hřiště na parcele č. 6257/13, ul. Topolová čp. 3108.
- b) Domovní výbor schválil nákup prostředku na leštění nerez Suma Inox D7.
- c) Domovní výbor schválil nákup dalšího prodlužovacího kabelu.
- d) Domovní výbor byl seznámen s postupem a řešením stížností na nájemníky v jednotlivých vchodech. Stížností a ničení společných částí domu přibývá.
- e) Domovní výbor byl informován o změně spotřeby elektřiny po montáži LED osvětlení na chodbách. Jak se předpokládalo, spotřeba se navýšila, ale celkově dům ušetří na demontovaných elektroměrech (stále měsíční platby), vypínačích, žárovkách, krytech apod.
- f) Domovní výbor projednal návrh dodatečného osvětlení průchozích chodeb i přes den. Po předložení variant bude vybrán z hlediska ekonomických nákladů provedení a provozu.
- g) Domovní výbor žádá SBDK (předsedu SVJ bl. 525), aby bylo okamžitě zastaveno mimosoudní vymáhání všech pohledávek, což mělo být učiněno následně po schválení stanov a smlouvy o obstarání správy domu SVJ shromážděním SVJ bl. 525 dne 21. 4. 2016, dle čl. 9, odst. 11. Seznam nově vzniklých pohledávek a stávajících s odůvodněním proč vymáhat mimosoudně předkládat DV, případně paní Mockové, která již byla DV pověřena k jednání ohledně dlužníků 10. 5. 2016.

2. Rekonstrukce

- a) Domovní výbor byl seznámen s postupem prací výměny linolea a výmalby chodeb. Vchody 3097, 3108 a 3109 byly převzaty do užívání. Ve vchodě 3096 dojde k opravám nerovností a tak se jeho předání zdrží.
- b) Oznámen postup při opravách laků v přízemí. Sokl zde bude přetřen v celém rozsahu novým lakem, který již nebude lepit.
- c) Domovní výbor schválil po prvních zkušenostech změnu materiálu na výmalbu soklu ve všech zbylých vchodech. Barva bude ve stejném odstínu i matu.

3. Personální

- a) Domovní výbor na základě žádosti vchodového důvěrníka a stížností nájemníků vchodu 3099 ukončil k 31. 8. 2016 pracovní poměr slečně Šainerové. Úklid ve vchodě bude prováděn firmou, se kterou vše projedná a zajistí vchodový důvěrník.
- b) Domovní výbor schválil změnu uklízející od 1. 9. 2016 ve vchodě 3100. Za slečnu Danielu Mockovou bude úklid chodby provádět paní Elona Pilařová za mzdu ve výši 2 590,- Kč měsíčně. Dojde pouze ke změně smlouvy z DPČ na DPP, ostatní podmínky zůstanou beze změn.
- c) Domovní výbor schválil přijetí pana Pisingera jako zaměstnance údržby.

Zapsal: Petr Charamza

Zkontrolovala: Miloslava Mocková