

SVJ 637 - schůze DV dne 8. července 2015

P ř í t o m n i :

Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ,
Václav KRUPCZ, Tomáš PISINGER, Michal SYWANYCZ, Pavla CHARVÁTOVÁ,
Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

1. Hospodaření

- a) členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ637

2. Rekonstrukce – pokračující práce zateplení

- a) hlavním tématem schůze byla informace o problémech provádějících zateplovací práce. Po loňském zdržení s řešením hnízdišť chráněného rorýse se přidaly komplikace se statikou hlavní střechy pro umístění zdvihacích konstrukcí lávek, které měli nahradit lešení (téma „lávky místo lešení“ probráno na shromáždění 2014). Za účasti zástupců SBDK, SVJ 637 a fy TEPO bylo uskutečněno několik schůzek k projednání situace a nalezení řešení. Byl dohodnut nový statický posudek na střechy přístavků (KSČM a Klub seniorů) s výslednou možností postavit lešení na speciálních konstrukcích. Z podaných informací vyplynulo, že další postup si vyžádá určité navýšení nákladů a vzhledem k oddálení začátku prací v daných sekcích také bude ohrožen termín dokončení. Zástupci f. TEPO odmítli za vzniklou situaci nést zodpovědnost (ze strany SBDK potvrzeno) a požádali o prodloužení termínu dokončení a doplacení případných víceprací (byla předložena cenová nabídka na zhotovení konstrukcí atd.). V případě nesouhlasu zmínili možnost odstoupení od smlouvy a na dokončení díla by se muselo vypsát nové výběrové řízení.

Bylo dohodnuto, že další schůzka, na kterou přijde f. TEPO se svými požadavky na termín dokončení (ze strany DV SVJ 637 požadováno dodržení roku 2015) a zástupci DV SVJ 637 s vyjádřením členů výboru SVJ 637.

- b) DV SVJ 637 podrobně projednal výše uvedené informace a po dlouhé diskusi se shodl na prohlášení, že na základě informací pověřeného vlastníka SBD Krušnohor a z nich vyplývajících možností, je varianta nového výběrového řízení nevhodná (znamenal by zahájení prací nejdříve v roce 2016 a nejistou cenu). Prioritou je dokončit stavbu i za cenu zvýšených nákladů (dle cenové nabídky f. TEPO navýšení cca 1,5mil Kč) nejlépe ještě v roce 2015. Pokud by se nepodařilo dohodnout dokončení v roce 2015, trvat na dokončení sekce „Klub seniorů“ letos a sekce „KSČM“ v r. 2016.

DV SVJ 637 pověřil p. Krupceze a p. Charamzu prezentovat tento postoj na následující schůzce se zástupci SBDK a fy TEPO.

Zapsal: V. Krupcz

Ověřil: P. Charamza