

## SVJ 637 - schůze DV dne 10. března 2015

Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ,  
Václav KRUPCZ, Tomáš PISINGER, Michal SYWANYCZ, Petr CHARAMZA,  
Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
11	78,6	ano

### 1. Hospodaření, finance

- Členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO (+ zveřejněno na webu SVJ 637) a aktuální přehled dlužníků.

### 2. Deratizace - dezinfekce

- DV byl informován, že na základě rozhodnutí předchozí schůze DV byla jako druhá firma pro provádění desinsekčních služeb vybrána DELFIS Group s.r.o., a to pro č.p.3105-6-7-8-3109. Zbylou část domu (č.p. 3096-3104) bude nadále v případě potřeby ošetřovat firma DDD. Součinnost s SBDK dohodnuta. DV tuto variantu projednal a schválil.

### 3. Úklid

- DV projednal a odsouhlasil použití úklidové firmy Fiala & Fiala pro potřeby mimořádných úklidů společných prostor (viz. rozhodnutí předchozí schůze DV).

### 4. Zeleň – úprava

- DV projednal návrh obyvatel na likvidaci některých keřů a stromů v blízkosti bl.525 z důvodu výskytu hnízdišť potkanů (keře) a stínění (strom) a rozhodl o vytvoření seznamu, který bude předložen k vyjádření shromáždění. V případě schválení shromážděním bude dána žádost na TS města Mostu o jejich likvidaci a nahrazení vhodnějším druhem rostlin nebo keřů.

### 5. Rekonstrukce

#### a) Zámky, čipový systém – návrhy rozdělování čipů

- DV projednal a odsouhlasil návrhy na rozdělování vchodových čipů, které budou podkladem pro jednání shromáždění:  
-zachovat stávající pravidla (počet osob+1) – kompromis (přehlednost+bezpečnost)  
-počet osob + další dle určitých pravidel a poplatku (např. 500 až 1000 Kč za čip praktikují některá SVJ mající čipy) – zvýšené nároky na administrativu, snížení bezpečnosti

#### b) Výběrové řízení na úpravu suterénních společných prostor:

- DV byl informován o výsledcích VŘ na úpravu suterénních prostor (dlažba, zazdění sklepa atd.). Projednal cenové nabídky jednotlivých firem (viz níže) a odsouhlasil zadání prací firmě VOBAS s.r.o. Rozhodnutí DV bude předáno SBDK.
- Výsledky VŘ (ceny s DPH):  
VOBAS s.r.o.....892 944,-Kč  
JMVtech s.r.o.....1 216 807,-Kč  
PRVNÍ IZOLAČNÍ ALFA, s.r.o.....2 007 271,-Kč  
ELA LITVÍNOV, spol. s r.o.....2 184 067,-Kč  
TEPO, spol.s r.o.....2 279 566,-Kč  
FIRECLAY, spol. s r.o..... 2 438 716,-Kč

## 6. Příprava shromáždění

- DV projednal a odsouhlasil program shromáždění pro tisk pozvánek (viz. příloha).

**Zapsal:** V. Krupecz

**Ověřila:** Mocková