

## SVJ 637 - schůze DV dne 18. února 2015

P ř í t o m n i :

Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ,  
Tomáš PISINGER, Pavel KOVÁCS, Michal SYWANYCZ, Pavla CHARVÁTOVÁ,  
Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

### 1. Hospodaření, finance

- členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO (+ zveřejněno na webu SVJ 637) a aktuální přehled dlužníků
- DV projednal návrh na rozšíření částky na telefon členům DV a odsouhlasil, aby letošního shromáždění byla předložena k projednání úprava této částky, a to 600 Kč pro předsedu, 600 Kč pro domovníka a 200 Kč pro každého dalšího člena DV měsíčně. Proti současným 1150,-Kč to znamená navýšení na 3600,-Kč měsíčně.

### 2. Info o dění

#### a) Pronájmy

- DV projednal žádost pana Hrnečka o prodloužení pronájmu společných prostor v č.p.3109 a schválil prodloužit pronájem zmíněného prostoru na dobu neurčitou za stávajících pravidel pro pronájem společných prostor.

#### b) Zámky, čipový systém

- DV projednal problematiku rozdělování čipů a tvorbu pravidel pro jejich rozdělování. Shodl se na vypracování několika návrhů, které budou předloženy k hlasování na letošním shromáždění vlastníků.

#### c) Deratizace - dezinfekce

- DV projednal situaci kolem výskytu nežádoucího hmyzu a hlodavců. DV odsouhlasil angažování druhé specializované firmy k ošetřování vymezené části domu, pro porovnání účinnosti a tvorbu konkurenčního prostředí. DV pověřil V. Krupecze a P. Charamzu vytipováním vhodné firmy, určením patřičné části domu a zajištěním spolupráce SBDK.

#### d) Úklid

- DV projednal a odsouhlasil možnost použití úklidové firmy pro potřeby mimořádných úklidů společných prostor (exkrementy, nepořádek atd). Při zjištění pachatele budou náklady řešeny přeúčtováním.

### 3. Rekonstrukce - suterén

#### a) Výměna osvětlení spol.prostor v suterénu

- V rámci rekonstrukce vstupních prostor bude provedena výměna stávajícího osvětlení. Stará svítidla budou ve všech vchodech odpojena od světel sklepa a vyšších pater, nahrazena diodovými pásy o napětí 12V, které se budou zapínat při poklesu intenzity světla (vzorově instalováno v č.p. 3106). DV projednal a schválil cenovou nabídku f.Blesk, s náklady na celou akci 60651,-Kč. Předpoklad realizace je první pololetí 2015.
- V budoucnu je zvažováno osvětlení zbylých pater stejným typem svítidel.

b) Výběrové řízení na úpravu suterénních společných prostor:

- DV byl informován o zadaném VŘ na úpravu suterénních prostor (dlažba, zazdění sklepa atd.) a přihlášených firmách: TEPO, spol.s r.o.; ELA LITVÍNOV, spol. s r.o.; VOBAS s.r.o.; FIRECLAY, spol. s r.o.; PRVNÍ IZOLAČNÍ ALFA, s.r.o.; JMVtech s.r.o.; 13.února proběhla prohlídka daných prostor za účasti zástupců těchto firem.

#### 4. Příprava shromáždění

- DV odsouhlasil datum konání shromáždění - středa 22. dubna v 17:00 hodin v KD Medusa.
- DV informován o přípravě programu a podkladů pro toto shromáždění.

**Zapsal:** V. Krupecz

**Ověřil:** P. Charamza