

SVJ 637 - schůze DV dne 13. ledna 2015

P ř í t o m n i :

Aleš HANZELÍN, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ,
Tomáš PISINGER, Pavel KOVÁCS, Michal SYWANYCZ, Pavla CHARVÁTOVÁ,
Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

1. Hospodaření, finance

- členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ 637
- vzhledem k nerovnoměrnému rozložení odběru společné elektřiny (napájení kamer, rekonstrukční práce) zrušeno fakturování po vchodech a energie společných prostor bude nově rozpočítávána v rámci domu
- schválen nákup deratizačních a desinsekčních prostředků

2. Info o dění

a) Obecné

- přetrvávají problémy s bezdomovci (nárůst v zimním období). Stále platí: nepouštět do domu, případně volat městskou policii
- provedena deratizace sklepních prostor
- průběžně, dle aktuální potřeby, probíhá desinsekce (šváby, štěnice, výjimečně mravenci) společných prostor a bytů

b) Úklid - změna

- 3097 – pí E. Mikolášková nahradí od 1.1.2015 p. V. Demetera
- 3106 – p. D. Charamza nahradí od 1.1.2015 pí K. Charamzovou
- pan Demeter a paní Charamzová oznámili ukončení činnosti k 31.12.2014

3. Rekonstrukce

a) Úprava přízemních prostor

- na základě schváleného plánu údržby probíhá příprava projektu na sanaci-opravu přízemních prostor kolem výtahů – položení nové dlažby, stavební doúpravy, instalace osvětlení... Po zhotovení a schválení projektu bude zahájen výběr prováděcí firmy. Předpokládáné dokončení prací v prvním pololetí 2015.

b) Zámky, čipový systém

- informace o problémech s novými zámky, které, díky citlivosti mechanismu, při „nedůsledném“ otevírání vyskakují do vysunuté polohy a brání automatickému zavření dveří. Probíhá jednání s montážní firmou (Blesk Š+Š) o možnostech úpravy, zatím jediná možnost – důsledně držet kliku v dolní poloze po celou dobu vyjíždění zámku z dveřního rámu.
- čipový systém zatím bez větších závad, problémy s počtem čipů „navíc“. Čipový systém je provozován jako bezpečnostní, proto platí určitá omezení. Do konání shromáždění, které rozhodne o pravidlech distribuce a užívání čipů, dohodnut jeden čip nad rámec přihlášených osob (viz. zveřejněná pravidla).
- členům domovního výboru rozdáno letáček s výzvou k hlášení závad na nově instalovaných oknech. Výzva bude vyvěšena v jednotlivých vchodech.

DV projednal a schválil

Zápis: V. Krupecz