

SVJ 637 - schůze DV dne 11.11.2014

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Miloslava MOCKOVÁ, Tomáš PISINGER, Michal SYWANYCZ, Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
10	71,4	ano

1. Hospodaření

- členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ637
- členům DV rozesláno aktuální info o dlužnicích, seznam zveřejněn ve vchodových vývěskách

2. rekonstrukce - financování akcí následujícího roku – II. etapa

- DV byl informován o stavu rekonstrukčních prací a jednal o způsobu financování zbytků prací v příštím roce, tzv. II. etapy. Vzhledem k značným přebytkům na účtě našeho SVJ (cca 20 mil Kč - viz výpisy DZO) bylo navrženo financovat levněji zbylé práce (cca 9mil Kč a příp. další položky z plánovaných prací - cca 4mil.Kč) z vlastních, naspořených prostředků.
- Přítomní se usnesli na návrh pana Grznára, že se počká s řešením financování na vyčíslení ekonomických údajů domu k 31. 12. 2014 a předložením plánovaných akcí pro další období včetně II. etapy zateplení v roce 2015.

3. pravidla pro přidělování dalších čipů

- DV projednal postup pro přidělování dalších čipů nad rámec přihlášených osob a schválil možnost dodělení maximálně jednoho čipu nad počet přihlášených osob, aby zůstala zachována pravidla pro vstupní bezpečnostní systém. O dalších případných změnách se rozhodne na nejbližším shromáždění. Pravidla (viz dole „Přidělení čipů...“) budou zveřejněna.

4. proplacení oken

- DV byl informován o stavu proláčení oken instalovaných před rekonstrukcí. Propláčení je, až na drobné výjimky, ukončeno.
- DV projednal návrh na proplacení dvou ks západních bytových oken pana Šajnera (byla měněna na jeho náklady) výměnou za 3ks okenních výplní v jeho provozovně Kamera. Vzhledem k tomu, že tato směna je pro SVJ finančně výhodná a administrativně jednodušší, byl tento návrh schválen.

5. objednání dalších deratizačních prostředků

- DV projednal a schválil nákup dalších dezinfekčních a deratizačních prostředků k opakování postřiků a doplnění návnad v prostorách našeho SVJ

6. umístění reklamy na severní štít

- DV projednal návrh na umístění placené reklamy na spodní část severního štítu. DV se shodl na názoru, že montáž reklamního panelu přinese víc rizik než užitku a návrh byl zamítnut.

Zapsal: P.Charamza

Přidělení čipů ke vstupům

- na každý byt je možno si nechat přidělat jeden čip nad rámec aktuálně nahlášených lidí
 - o další čip(y) je možno žádat při navýšení počtu nahlášených osob (při následném snížení počtu osob budou čipy navíc blokovány)
 - pro nahrazení ztraceného čipu je nutno znát jeho číslo
 - náklady prací hradí žadatel
 - žadatel **nepotřebuje** potvrzení od zástupce SVJ 637
- čipy dodává firma Blesk Š&Š v budově SBD Krušnohor v době:
Po a St od 9:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30

DV SVJ 637