

SVJ 637 - schůze DV dne 1.července 2014

P ř í t o m n i :

Aleš HANZELÍN, Blažej GRZNÁR, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPCZ, Pavel KOVÁCS, Michal SYWANYCZ, Pavla CHARVÁTOVÁ, Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

| počet | % | usnášeníschopná |
|-------|------|-----------------|
| 11 | 78,6 | ano |

1. Termíny rekonstrukce - změna

- a) DV projednal komplikace vyplývající ze stanoviska KÚ – odboru životního prostředí, týkajícího se podmínek pro hnízdění chráněných ptáků a netopýrů na našem domě. Přes opakovanou snahu zůstalo nezměněno omezení KÚ pro stavební činnosti na severozápadní straně domu do konce vyhnízdění (cca polovina srpna). Nerespektování tohoto požadavku může vést k finančním sankcím a zastavení prací. Za těchto okolností není provádějící firma, dle jejího vyjádření, schopna zajistit provedení zateplovacích prací v daném úseku v původně dohodnutém termínu. Bylo proto navrženo rozdělit práce do dvou etap, a to: štíty, jihovýchodní průčelí (vstupy) a severozápadní průčelí v rozsahu čp. 3096 až 3098 do konce roku 2014, zbytek do konce listopadu 2015. Vzhledem k tomu, že nebylo nalezeno přijatelnější východisko z této situace, odsouhlasil DV po dlouhé diskusi protažení termínu dokončení do příštího roku s tím, že požaduje termín dokončení nejpozději do 31.8.2015.

2. Proplácení oken

- a) DV byl informován o zahájení proplácení původních plastových oken na východní straně domu dle schválených pravidel. DV projednal a schválil proplácení atypických MIV (zděných) ve zprůměrované ceně 4766,-Kč.

3. Jiné

- a) DV projednal a schválil změnu materiálu domovních schránek. Vzhledem k umístění schránek vně domu budou osazeny nerezové schránky místo běžných ocelových s nátěrem. Předpokládá se, že vyšší náklady budou vykompenzovány delší trvanlivostí.
- b) DV informován o požadavku na SBDK, vlastníka nebytového prostoru č. 509 (bývalý EDEL) o odstranění venkovních mříží na tomto prostoru. Důvodem je sjednocení úpravy vstupů a okenních otvorů v nebytových prostorách, ve kterých jsou skleněné výplně opatřeny bezpečnostním sklem. Výjimkou je prostor „Zelené lékárny“, kde bylo žádosti o zachování venkovních mříží vyhověno pro specifický sortiment a umístění v exponované oblasti.
- c) DV projednal stížnosti na nepořádek v důsledku probíhající rekonstrukce. Provádějící firma byla opakovaně na problém upozorněna a byla slíbena náprava.

Zapsal

Václav Krupecz