

Schůze domovního výboru 16. ledna 2014

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ, Pavel KOVÁCS, Michal SYWANECZ, Pavla CHARVÁTOVÁ, Petr CHARAMZA, Jana MADĚROVÁ, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

1. Hospodaření

- členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ637
- členům DV rozesláno aktuální info o dlužnících, seznam zveřejněn ve vchodových vývěskách

2. informace o dění

a) noví členové

- novými členy DV se stali paní Jana Maděrová z č.p.3107 a pan Pisinger z č.p. 3102. Nahradili tím pana Beránka a pana Trouсила, kteří činnost v DV minulý rok ukončili. Tito noví členové budou navrženi na schválení na chystaném shromáždění našeho SVJ*
- domovní výbor informován o neobsazení místa člena DV v č.p. 3097 za paní Šafránkovou, která činnost v minulém roce taktéž ukončila. Vzhledem k nezájmu obyvatel č.p. 3097 o tuto činnost zdůrazněna potřeba hledat náhradní řešení. S členy DV z č.p.3098 a 3096, panem Grznárem a panem Rackem projednána možnost přechodného rozdělení úkolů vchodového důvěrníka. Oba zmínění souhlasí, aby na přechodnou dobu byli uvedeni v č.p. 3097 jako kontaktní osoby pro potřeby tohoto vchodu. Kontaktní údaje budou zveřejněny ve vchodové vývěsce.*

DV vzal tuto informaci na vědomí

b) sklepy–likvidace kójí

- DV byl informován o nabídce firmy TEPO, která by v rámci rekonstrukce domu a v důsledku volných kapacit v měsíci lednu provedla vyklizení sklepů současně s likvidací kójí, celkovým úklidem a vybíláním sklepních prostor. Jako protislužbu poskytne SVJ 637 tyto prostory po dobu rekonstrukce firmě TEPO pro případné skladování materiálu pro účely rekonstrukce a nebude požadovat náhradu za demontovaný šrot. Vzhledem k faktu, že předchozí poptávky u několika firem na likvidaci sklepních kójí „za šrot“ dopadly negativně – náklady převyšovaly cenu šrotu, byla tato nabídka po konzultaci s SBDK doporučena DV jako výhodná.*

DV tuto nabídku po diskusi odsouhlasil

c) deratizace

- domovní výbor byl informován o průběžných zásazích proti nežádoucímu hmyzu a hlodavcům. V minulém roce byl zaznamenán značný nárůst výskytu těchto případů, což je považováno za důsledek zvýšené migrace obyvatel a nevhodného chování určitých lidí – stěhování zamořeného nábytku, vyhazování zbytků jídla nebo dokonce přímé vysypávání krmiva kolem domu, důsledkem čehož je nejenom přemnožení holubů, ale i dostatek krmiva pro potkany. V souvislosti s větším výskytem potkanů byla poslána žádost na TS Most o deratizaci veřejných prostor - kanalizace kolem našeho domu.*

DV vzal tuto informaci na vědomí

3. shromáždění 2014

a) příprava shromáždění

- *DV informován o blížícím se termínu letošního shromáždění našeho SVJ a nutnosti připravit program a stanovit datum a místo konání.*

4. Kamery

a) kamer. systém – stav

- *DV informován o stavu kamerového systému. Odcizené kamery budou doplněny po zajištění náhradních kamer během měsíce února. S provádějící firmou dohodnuto pevnější ukotvení a řešeny další možnosti ochrany kamer proti odcizení. Vzniklá škoda je uplatňována přes pojištění domu.*

5. rekonstrukce

a) stupačky

- *diskutován stav stoupaček po provedené rekonstrukci. DV zhodnotil průběh a výsledek akce jako v podstatě uspokojivý a to jak kvalitou, tak množstvím problémů a závad a také jejich řešením ze strany provádějící firmy.*

b) výtahy – rozběh

- *DV informován o začátku plánované výměny výtahů ve vchodech 3096,3099 a 3101. Výměna každé trojice je plánována v rozsahu maximálně pěti-šesti týdnů.*

c) okna – servis – stav požadavků

- *členové DV předložili seznamy požadavků na kontrolu oken (západní okna s vážnějšími závadami, u kterých hrozí výměna celého okna). Tyto seznamy budou předány provádějící firmě.*
- *DV informován o zahájení výměny chodbových oken od jihu. Okna v prvním a druhém patře (s meziokenními vložkami, které zasahují do sousedních bytů) budou vyměněna později.*

DV bere na vědomí

Zapsal

Václav Krupecz