

# SVJ 637 - schůze DV dne 12.11.2013

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ,  
Václav KRUPICZ, Pavel KOVÁCS, Michal SYWANYCZ, Pavla CHARVÁTOVÁ,  
Petr CHARAMZA, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
11	78,6	ano

## 1. Hospodaření

- a) členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ637
- b) členům DV rozesláno aktuální info o dlužnících, seznam zveřejněn ve vchodových vývěskách

## 2. informace o dění

- a) projednáno hlášení závad ve vchodech a zadávání požadavků na opravu domovní údržbě. Připomenuta nutnost informovat předsedu nebo domovníka o vzniku závady a zadání požadavku domovní údržbě (výměna žárovek, drobné domovní opravy...)
- b) projednána pravidla pro sat.držáky, předáno číslo účtu pro platbu 840,-Kč pro žadatele o montáž držáku a probrána i možnost zakoupení schválených držáků do okenních rámců
  - 1) pokladnou SBD Krušnohor (nahlásit VS i SS)
  - 2) účet:
    - ČSOB: 1035360 / 0300
    - VS: 637xxxx xxx (637+č.p.+č.bytu - např.6373096001)
    - SS: 37899637Projednána i možnost držáků (zvláště u lehkých antén), případně sušáků prádla montáží do okenních rámců. Schválené výrobky např. na:
  - [www.bagio.cz](http://www.bagio.cz)
  - [www.uni-hold.cz](http://www.uni-hold.cz)Informace bude vyvěšena v nástěnkách
- c) DV informován o doplňování odcizených kapilár pro regulaci ÚT a doladování systému – zvýšená hlučnost soustavy by měla být odstraněna.
- d) projednána žádost provozovatelů restaurace Jalta o vyjádření k zbudování venkovního sezení před vstupem do restaurace. Vzhledem k riziku dalšího nárůstu hluku a jiných negativních jevů pro obyvatele bl. 525 u zmíněné lokality se DV usnesl na zamítavém stanovisku, které bude předáno žadateli.
- e) projednány opakované žádosti o pronájem sklepních kójí. DV se shodl, že vzhledem k situaci v našem domě se sklepní prostory ani nadále nebudou využívat k individuálnímu uskladnění věcí. Naopak bylo rozhodnuto provést schválenou likvidace sklepních kójí a to pokud možno ještě před renovací vstupů, aby nedošlo k poškození nových instalací. Na nástěnkách bude zveřejněno info o akci a výzva k vyklizení uložených věcí (pokud to tak někde je).
- f) rozbitá skla vstupů 3096/3097/3099. Informace předána MP Most jako správci kamerového systému a na PČR podáno trestní oznámení na neznámého pachatele.

### 3. pracovníci

- a) úklid
  - 3102 – úklid provádí pí Lucie Kmochová
  - 3104 – po paní Křížové, která ukončila činnost převzal úklid pan Kovács
- b) údržba
  - za pana Beránka, který ukončil činnost, schválen pan Jan Sýkora, od 1.11.2013, specializace elektrikář
- c) VD
  - 3102 – p. Trousil - ukončení činnosti VD, hledá se náhrada
  - 3097 – pí Šafránková - ukončení činnosti VD, hledá se náhrada

### 4. rekonstrukce

- a) DV informován o dokončeném stavebním řízení; výměna oken a další práce začnou příští rok se začátkem vhodného počasí. Informace bude upřesněna a zveřejněna.
- b) DV probral průběh výměny stupaček. Akce je v druhé polovině a až na určité výjimky probíhá dobře. Komplikace v č.p. 3102, kdy pro neúčast plného počtu lidí bude výměna v jedné sekci uskutečněna v závěru rekonstrukce.
- c) DV informován o harmonogramu výměny výtahů. Začátek stanoven na leden 2014, předběžně dohodnut postup od č.p. 3096. Informace bude upřesněna a zveřejněna.
- d) DV informován o kamerovém systému, který je před dokončením. Systém bude zaváděn do provozu a budou doladována pravidla pro jeho využívání.
- e) DV informován o kontrole problémových oken servisní firmou, která provede odstranění drobných závad a u závažnějších doporučí další postup. Výzva k hlášení závad bude vyvěšena ve vchodových nástěnkách.
- f) DV projednal návrhy na doplňkové úpravy vstupů a schválil vyměnit při přestavbě vstupů dlažbu v celém přízemí a celkové doladění vstupního prostoru. Dále DV rozhodl v rámci rekonstrukce realizovat schválenou náhradu sklepních mříží vyzdívkou.

***Kontroloval a schválil***

Václav Krupecz