

SVJ 637 - schůze DV dne 24.září 2013

P ř í t o m n i :

Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ,
Pavel KOVÁCS, Pavla CHARVÁTOVÁ, Petr CHARAMZA, Jindřich BERÁNEK,
Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
10	71,4	ano

1. informace o dění

- a) vloupání do sklepních prostor – rozsah škod
 - *informace o krádeži měděných součástek v technickém patře - poškozeny kabelové rozvody, odcizeno cca 50ks kapilár regulace ústředního topení umístěných v technickém patře. Škoda cca 60tis.Kč.*
 - *případ oznámen policii ČR a bude uplatňována pojistná událost*
 - *ztráta kapilár má vliv a regulaci topení, které do opravení bude vykazovat zvýšenou hlučnost. Oprava pro rozsah a delší dodací lhůty bude trvat několik týdnů*
 - *v rámci protiopatření je v jednání stavební rozdělení technického patra na menší úseky, aby případný průnik zlodějů neměl tak rozsáhlé následky a dále zvažována možnost instalace elektronického zabezpečení*
- b) zatékání při deštích stěnami
 - *narůstá počet stížností na zatékání kolem oken a panelových spojích zvláště na severozápadní straně domu. Pokusy o dílčí opravy dotmelováním se bohužel ukázaly jako nepříliš úspěšné a tak jako jediné účinné řešení zůstává celková sanace a zateplení stěny, které ovšem pro trvající průtahy se stavebním řízením proběhnou až v příštím roce*
- c) rozvěšena pravidla a cena pro sat. držáky
 - *započal soupis zájemců o montáž držáků pro venkovní antény*
 - *formuláře jsou na našem webu nebo u vchodových důvěrníků*
 - *vzhledem k odloženému začátku stavebních prací na příští rok je prodloužena lhůta na podání žádosti, forma platby bude oznámena*
- d) členové DV, údržba, úklid
 - *3104 pana Hůrku na základě vchodového referenda nahradil ve funkci pan Sywanycz*
 - *jako další pracovník do domovní údržby schválen pan Kováč Pavel*
 - *3102 – pan Trousil ukončil činnost ve funkci VD*
 - *3102 – paní Kamišová ukončila činnost k 31.8.2013, náhradní uklízečka se hledá (v jednání paní Kmochová)*

2. finance

- *DV obdržel Přehled o čerpání DZO, který byl též zveřejněn na našem webu*
- *DV odsouhlasil výplatu funkcionářských odměn za druhé pololetí roku 2013 dle schváleného rozpočtu*

3. rekonstrukce

- a) střecha
 - *rekonstrukce střechy dokončena, nejsou informace o závadách*
 - *vzhledem k zvýšené zátěži střechy přístavků byla krytina doplněna o další, zpevňující vrstvu v rámci víceprací*
- b) stupačky
 - *začala výměna stoupačkových rozvodů, konec dle harmonogramu v první polovině prosince t.r.*
- c) fasáda/okna/vstupy – VŘ
 - *vítězem fa TEPO, cena 36 681 578,-*
- d) výtahy
 - *předpokládaný začátek 1.11.13 vchodu 3096 a 3099 (vždy dva vchody cca 5týdnů), harmonogram bude zveřejněn.*
- e) kamery
 - *probíhá instalace a zprovoznování bezpečnostních kamer v čp. 3096-3098*
- f) úvěr
 - *úvěr na rekonstrukci schválen, délka splatnosti 14let, úroková sazba 2,4% s fixací na 14 let, výše měsíční splátky bude upřesněna dle vyčerpaných prostředků*
- g) stavební povolení
 - *stavební povolení stále ve stavu schvalovacího řízení, doplňují se další podklady*
 - *vzhledem k průtahům ve schvalovacím řízení je zahájení rekonstrukce (okna, zateplení...) posunuto na začátek příštího roku.*

DV vzal zápis na vědomí a schválil

Zapsal:

Václav Krupecz