

# SVJ 637 - schůze DV dne 16. května 2013

P ř í t o m n í :

Luděk RACEK, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ,  
Václav KRUPCZ, Vladimír TROUSIL, Pavel KOVÁCS, Jakub HŮRKA,  
Petr CHARAMZA, Jindřich BERÁNEK, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

## 1. Hospodaření

- a) členům DV rozeslán aktuální přehled o čerpání DZO + zveřejněno na webu SVJ637
- b) členům DV rozesláno aktuální info o dlužnících, seznam zveřejněn ve vchodových vývěškách

***DV bere na vědomí***

## 2. informace o dění

- a) bezdomovci
  - *informace o opakovaném přespávání bezdomovců na chodbách našeho domu. Upozornění na potřebu netolerovat jejich pobyt a vykazovat je mimo prostory domu, nejlépe prostřednictvím městské policie. V tomto směru je spolupráce s MP Most domluvena a funguje zatím dobře. Ve vchodech s opakovaným výskytem tohoto problému byly předány policii klíče od vchodu a noční kontroly provádí bez zavolání.*
- b) střecha –
  - *pravidelná informace o stavu prací na střeše*
- c) elektroúdržba - zkušební montáž osvětlení průchodů, atd
  - *návrh na zkušební instalaci osvětlení průchodu s pohybovými čidly mezi č.p.3101/3102 v 11.patře. Instalace během května a pokud se provoz osvědčí, bude tento systém postupně instalován v ostatní průchodech*
  - *členové DV vyzváni, aby požadavky na opravu osvětlení spol. prostor a pod. posílali přímo el. údržbě s kopií předsedovi DV, případně domovníkovi*
  - *informace o potřebě dokoupení elektromateriálu k opravě osvětlení společných prostor*
  - *projednána žádost o zakoupení el. vrtačky pro potřeby naší údržby (zatím používáno soukromé el. nářadí)*
  - *návrh na dokoupení dalších deratizačních prostředků proti hmyzu a na doplnění návnad proti hlodavcům*

***DV bere body a), b) na vědomí a souhlasí s nákupem položek z bodu c) s tím, že el. vrtačka v max. ceně do 5000,-Kč***

## 3. rekonstrukce

- a) informace o stavu akce „rekonstrukce stupaček – ZTI“
  - *do výběrového řízení bylo osloveno 6 firem, nabídku poslaly čtyři: TOVOK, MIXED, VOBAS, VODOSERVIS, firmy seřazeny od nejlevnější po nejdražší v cenovém rozpětí*
  - *proběhla diskuze, kdy v první části byla projednána vhodnost provázat realizaci rekonstrukce s následným servisem ZTI rozvodů (v současné době provádí firma Vodoservis). Po projednání argumentů pro a proti byla varianta spojení realizace s následným servisem odsouhlasena jako nejvhodnější.*
  - *V druhé části tohoto bodu jednání proběhl výběr firmy, kdy byla zvažována cena a reference jednotlivých uchazečů. DV se shodl na nabídce firmy*

*TOVOK, jako nejlepší kombinaci obou kritérií, tedy ceny a referencí. Předseda DV byl pověřen tento návrh předložit 20.5.13 představenstvu SBDK. Předseda DV byl zároveň pověřen projednat s vítěznou firmou podmínky servisu.*

- *potřebné informace o průběhu rekonstrukce ZTI budou po upřesnění harmonogramu prací zveřejněny (internet, nástěnky)*

**DV souhlasí a pověřuje viz. výše**

- b) informace o firmách navržených do VŘ - fasáda-okna-vstupy
- *DV projednal návrh firem, které doporučí k zařazení do VŘ k firmám SBDK. Vzhledem k většímu zájmu byly upřednostněny regionální firmy:*  
STAVMOST, s.r.o.  
BAŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.  
BAŇSKÁ VÝSTAVBA ČEPIROHY, spol. s r.o.  
PEXTRA stavební – Chomutov  
SWH stavby – Chomutov

**DV odsouhlasil výše uvedené firmy a pověřuje předsedu předáním seznamu na SBDK**

- c) nabídka fy Hasman na rekonstrukci výtahů
- *DV informován o výsledcích jednání firmou Hasman, ze kterých vyšla konkrétní nabídka na rekonstrukci výtahů. DV prodiskutoval předložený návrh a doporučil nabídku přijmout a zařadit do připravované rekonstrukce domu. Výměny výtahů budou probíhat v návaznosti na ostatní rekonstrukční práce tak, aby nové výtahy nebyly těmito pracemi poškozovány*

**DV souhlasí s nabídkou fy Hasman na rekonstrukci výtahů – viz výše**

- d) kamerový systém
- *info o rozběhu zajišťování podkladů pro kamerový systém (žádost na ministerstvo, vypracování projektu...)*
- e) úvěr – nabídka bank
- *konkrétní nabídky odvislé od celkové ceny rekonstrukčních prací, proto zatím bez bližších informací*
- f) možnosti využití dotací –
- *DV informován o výsledcích jednání ve věci čerpání „dotací“. Z předběžných šetření vyplynulo, že splňujeme podmínky (s menšími úpravami) pro „Nový panel“, ovšem trvá velká nejistota v tom na jakou částku, kdy a jestli vůbec jsme schopni dosáhnout. V porovnání s výhodnými sazbami běžných úvěrů se zapojení do „Nového panelu“ pro jeho komplikovanost, zdržení startu rekonstrukce (už takto protahované) a nejistotě výsledku jeví jako nepřilíš výhodné. DV projednal předložené informace a usnesl se nekomplikovat rozjezd rekonstrukcí dalšími vazbami na tuto „dotaci“ a ukončit práce s tím spojené.*

**DV se usnesl odsouhlasit rozjezd rekonstrukčních prací bez vazby na dotační programy**

Zápis kontroloval a potvrdil  
Václav Krupecz