

SVJ 637 - schůze DV dne 9.dubna 2013

P ř í t o m n i :

Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPCZ, Pavel KOVÁCS, Pavla Charvátová, Petr CHARAMZA, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
9	64,3	ano

Program:

1. zahájení
2. informace o dění
3. schválení odměn členům DV
4. informace o stavu rekonstrukce střechy
5. informace o postupu příprav rekonstrukce stupaček a zateplení

1. zahájení

- v úvodu předseda poděkoval za zvládnutí přípravy a průběhu letošního shromáždění vlastníků SVJ637. Zpráva o shromáždění byla zveřejněna na našich internetových stránkách. Shromáždění bylo zhodnoceno jako úspěšné a výsledky hlasování daly mandát k rozšíření úvěru o rekonstrukci výtahů, která bude probíhat v návaznosti na ostatní rekonstrukční práce tak, aby nové výtahy nebyly případnými stavebními pracemi zatěžovány

DV bere na vědomí

2. informace o dění

- informace o pokračujícím trendu odhazovat různé odpadky do sklepních prostorů a potřebě jejich vyklízení
- připomenutí nutnosti mít pro případ havárií dostupné klíče od sklepních prostor pro uzavření hlavních ventilů (první krok při havarijních stavech). Kontakty na majitele klíčů musí být vyvěšeny na nástěnkách
- opět připomenuto, že sklepní prostory byly již v minulosti zrušeny pro individuální užívání a opakující se žádosti o zpřístupnění pro tyto účely jsou a budou zamítány
- informace o sledování stavu elektroměrů společných prostor v měsíčních intervalech, kdy při zjištění odchylky od normálu je prováděna kontrola pro zjištění závady nebo černého odběru
- informace o návrzích na řešení osvětlení průchodů. Zvažováno napojení na chodbové časové spínače nebo samostatný obvod s čidly. Zpracováním návrhů pověřena domovní elektroúdržba a na příští schůzi budou probrány výsledky

DV bere na vědomí

3. odměny

- ke schválení předložen návrh na vyplacení pololetních odměn členům DV

schváleno

4. informace o stavu rekonstrukce střechy

- *vzhledem k blížícímu se konci prací na střeše domu byla připomenuta potřeba hlásit závady související s těmito pracemi (zvláště v bytech zasažených propojováním potrubí atd – hlavně poslední patra, ale i další). Závady budou sbírat patřiční vchodoví důvěrníci a na těchto podkladech následně požadována náprava*
- *informace o nutnosti řešit určité komplikace spojené s instalovanými konstrukcemi komunikačních firem umístěnými na střeše našeho domu (WMS, Softex...). Situace je řešena v součinnosti s SBDK*

DV bere na vědomí

5. rekonstrukce

- *informace o výsledcích podpisové akce ke stavebnímu řízení. Podpisové archy předány na SBDK*
- *informace o vypsání výběrového řízení na rekonstrukci stupaček a obeslání firem INTOP, TOVOK, VOBAS, VODOSERVIS, MIXED*
- *diskuse o montáži držáků satelitních antén. Montáž bude provedena podle odsouhlasených pravidel (shromáždění) a zájemci se nahlásí u svého domovního důvěrníka, který vytvoří seznam. Podrobnější informace o akci budou včas zveřejněny na nástěnkách a našem webu. Připomenutí, že k montáži bude nutný souhlas dotčených sousedů (majitelů bytu) a že satelitní antény nespádají do pojištění domu (krádež apod.)*
- *informace o dokončení prací na projektu zateplení domu*
- *informace o komplikacích spojených s rekonstrukcí vstupních schodišť a nájezdových ramp*
- *informace o možnostech úvěru a možnostech případných dotací (výhody, nevýhody jednotlivých variant)*

DV bere na vědomí

Zpracoval:

10.května 2013

Václav Krupecz