

SVJ 637 - schůze DV dne 5. února 2013

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPCZ, Luboš PILAŘ, Jakub HŮRKA, Petr CHARAMZA, Václav TROLLER,

počet	%	usnášeníschopná
9	64,3	ano

Program:

1. Hospodaření

- čerpání DZO za prosinec bude z provozních důvodů dodáno a zveřejněno na webu SVJ 637 později
- členům DV rozesláno aktuální info o dlužnících za prosinec, seznam zveřejněn ve vchodových vývěskách

2. Shromáždění

- hlavní bod únorové schůze byla příprava programu letošního shromáždění vlastníků BJ a NJ. Členové DV projednávali jednotlivé body navrhované do programu shromáždění, které je plánováno na druhou polovinu března, zatím neoficiálně na úterý 19. 3. od 17:00 v Repre, všechny náležitosti budou včas zveřejněny

3. Rekonstrukce

a) dohlasování

- členům DV byly předloženy výsledky podpisové akce k začlenění stupaček TUV a SV do celkové rekonstrukce domovních rozvodů. Přepočítáno na podíly vlastníků jednotek bylo 85% **pro** (souhlas), 15% bráno jako **proti** – buď přímo nesouhlasili nebo je nebylo možno zastihnout

b) držáky satelitů

- pro stále nejednotný názor na řešení venkovních držáků satelitních antén a sušáků prádla při zateplování domu byla vytvořena „pracovní skupina“, která vypracuje návrhy řešení, které budou nejprve zveřejněny na našem webu a vchodových vývěskách a později na shromáždění předloženy k hlasování

c) výtahy

- vzhledem k neuspokojivému stavu výtahů a nutnosti se k tomuto faktu nějak postavit, byl předložen návrh na přiřazení této položky ve výši cca 15mil Kč (cca 1mil. vchod) k celkové rekonstrukci domu s navýšením již schváleného úvěru o tuto částku s tím, že platby do DZO by zůstaly zachovány na současné výši, tedy 31,- Kč za m2. Informace o nových výtazích budou opět zveřejněny a následně taktéž hlasováno na shromáždění

d) informace:

- zjišťována možnost využít státní dotace („panel 2013 +“, „zelená úsporám“) a komplikace z toho vyplývající (vyšší finanční a časová náročnost přípravy projektů apod.)
- vzhledem k nové úpravě stavebního zákona od 1. 1. 2013 vznik další komplikace v potřebě souhlasu vlastníků jednotek k vydání stavebního povolení – nutnost nové podpisové akce, kterou provedeme souběžně s roznáškou pozvánek na shromáždění
- podrobnosti k úspěšnému provedení akce zjišťují pracovníci SBDK – výsledek pravděpodobně příští týden, tedy cca 13. února

DV bere na vědomí a souhlasí

Ověřil Václav Krupecz 8.února 2013