

Vážení přátelé,

s blížícím se koncem roku 2012 bych rád podal pár informací o dění v našem domě v uplynulém období a nástin připravovaných akcí.

Na jarním shromáždění jsme si odhlasovali rekonstrukci domu zahrnující náhradu starých oken za nová, obměnu vstupů, zateplení domu a výměnu stupaček plynu a odpadu. Na tyto účely byl odsouhlasen úvěr ve výši 85mil. Kč.

Zároveň byla oznámena **rekonstrukce střechy**, která je z větší části hotova. Vchody 3096,3097,3098,3102, 3103 a střechy přístavků, budou dokončeny v příštím roce, jakmile to počasí dovolí. Tyto práce budou hrazeny přímo z našeho účtu, jehož stav je pravidelně zveřejňován na našem webu. Práce na střeše byly a zřejmě ještě budou provázány určitými potížemi, v této souvislosti bych chtěl poděkovat všem dotčeným za trpělivost.

Další plánovaná činnost je zatím ve fázi **dokončování projektů**, protože se ukázalo, že náš dům je natolik atypický, že vytvořit projekt s minimem chyb není zcela jednoduché.

U stupaček se pro narůstající počet **havárií na rozvodech vody** zase projevovalo jako velmi vhodné přiřadit SV a TUV k schváleným výměnám plynu a odpadu. Špatné uchycení těchto rozvodů způsobilo během let jejich užívání tak rozsáhlá poškození, že není týdne bez jedné či dvou havárií, jejichž důsledky jsou mnohdy velmi nepříjemné. Řešit tyto stavy pouhými opravami se jeví jako neefektivní. Proto jsme přistoupili k roznášení podpisových archů, které by při většinovém souhlasu nahradily nutnost čekat na shromáždění a začít s rekonstrukcí rozvodů co nejdříve v novém roce.

**Nová východní okna, zateplení fasády, vchody** s obvyklou stavební úpravou, novými schránkami, dveřmi s čipy, novými zvonky a domácími telefony. Tyto změny budou hrazeny v rámci schváleného úvěru bez větší nutnosti zvyšovat odvody do fondu oprav. Se zateplením fasády souvisí budoucnost stávajících **držáků satelitních a jiných antén**, sušáků prádla atd. Možností je několik, každá má svá pro a proti, na hledání přijatelného kompromisního řešení se pracuje. V této souvislosti byly strojovny výtahů každého vchodu ještě před zateplením osazeny držáky pro zachování možnosti zavést společný příjem satelitu. Toto řešení umožňuje při udržení záručních podmínek na zateplení střechy jednotlivým vchodům rozhodnout o zřízení společného příjmu.

**Stav našich výtahů** je neuspokojivý (mírně řečeno), ale pro finanční nákladnost se řešení hledá obtížně. Nicméně možnosti existují a pokud se najdou finanční rezervy, dojde i na výtahy.

Pokud nenastanou komplikace, měly by naplánované akce proběhnout do konce příštího roku.

Končící rok byl také ve znamení boje s obtížným hmyzem (**šváby, štěnice, mravenci**), jehož enormní rozmnožení sužuje nejenom náš dům. Pomocí odborných firem, ale hlavně nasazení našich ochotných lidí, se nám podařilo v tomto ohledu dosáhnout velmi pozitivních výsledků, aniž bychom zruinovali náš rozpočet – zásahy proti hmyzu jsou jinak velmi nákladné. Věřím, že pokud se nám společně podaří osvojit si a respektovat určité zásady a postupy, udržíme tento problém ve zvládnutelných mezích.

**Přistěhování problémových sousedů, vandalismus, nepořádek** – další palčivé téma, které nemá jednoduché a rychlé řešení. Možnost zásahu do vlastnických práv je minimální a dohnání dotyčných k zodpovědnosti problematické. To ovšem neznamená, že bychom měli vzdávat naše právo na slušný život. Hledáme samozřejmě schůdné řešení ve spolupráci s družstevními i městskými orgány, ale bez osobní angažovanosti většiny z nás to zvládnout nepůjde.

Držme si palce a věřme, že vynaložené úsilí a peníze nebudou promarněny a že v našem domě bude stát za to žít.

Přeji příjemné svátky a úspěšný nový rok

Za DV SVJ 637 Václav Krupecz

sobota, 15. prosince 2012