

SVJ 637 - schůze DV dne 24. 10. 2012

P ř í t o m n i :

Luděk RACEK, Andrea ŠAFRÁNKOVÁ, Blažej GRZNÁR, Luděk MENCLÍK,
Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ, Luboš PILAŘ, Jakub HŮRKA, Petr CHARAMZA,
Jiří CIBULKA, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
12	85,7	ano

Program:

1. Hospodaření

- členům DV rozesláno čerpání DZO za srpen + zveřejněno na webu SVJ 637
- členům DV rozesláno aktuální info o dlužnících za srpen a upravený seznam ke zveřejnění ve vchodových vývěskách

DV bere informaci na vědomí

2. Údržba

- info o druhu a rozsahu údržby – elektro, zámky, okna
- dveřní výplně v čp.3104 – pro rychlejší a jistější náhradu škody řešeno přes pojištění SVJ 637

DV souhlasí

- havarijní opravy
- nárůst požadavků, někdy i nehavarijních, bez konzultace nebo alespoň zpětné informace patřičným zástupcům DV

DV bere informaci na vědomí s tím, že domovní důvěrníci předají informaci bydlícím, že bude nahlášeno firmám od koho mohou přijmout nahlášené opravy včetně havarijní, deratizace apod., tj. předseda, místopředseda – domovník a domovní důvěrníci (kontakty na vchodových vývěskách a na webu).

- opravy, výměny stávajících oken
- problematické uplatňování reklamací (fa PROFIFENSTER – vchod 3101-2, PROGRES MOST – vchod 3100),
- dobrá spolupráce - EXIMETPLAST - vchod 3103-9
- servis v bytech v rámci drobných oprav – seřízení, promazání, určení závady
- seznam neopravitelných oken – dle hlášení patřičných VD (kontaktní osoba pí Mocková)
- seznam oken k proplacení
- seznamy dodají příslušní VD pí Mockové spolu s kopiemi dokladů (dle usnesení shromáždění SVJ dne 20. 7. 2011 - bod 8) písm. m) tj.:
 - vyměněná plastová okna jsou 5-ti komorová a součinitel propustnosti tepla konstrukce min. 1,27 W/m²K,
 - vyměněná plastová okna jsou bílá a stejného členění jako okna původní.
 - výměna oken byla odsouhlasena firmou Edel s.r.o. nebo SBD Krušnohor.
 - výměna oken byla prokazatelně uhrazena doložením uhrazeného účtu (faktury).
- výtahy – opravy, rekonstrukce
- náklady, stav výtahů, další postup
- domluvena návštěva a posouzení další firmou pro zjištění variant oprav

DV bere informace na vědomí

3. Hmyz

- a) info o průběhu dezinfekce – šváby, štěnice
 - výskyt štěnic a jejich likvidace pomocí odborné firmy
 - výskyt švábů a jejich likvidace svépomocí
 - výsledky, finanční nákladnost, další postup (info p. Charamza)
 - nákup dezinfekčního přípravku (12ks ATAK gel – 1548,-Kč, 10ks K-Othrine 2350,- + pošt.120Kč)

DV bere informaci na vědomí

4. Rekonstrukce

- a) rekonstrukce střechy – práce probíhají
- b) rekonstrukce stupaček- projekt a zadání výběrového řízení
 - Pan Cibulka vyjádřil nesouhlas s navrženým způsobem rekonstrukce rozvodu vody v instalačním jádru z důvodů, že svislé rozvody vody jsou v celém domě vyměněny za plastové a je nutné provést pouze jejich řádné uchycení. Výměna celého rozvodu vody je vyhazováním peněz. Dále nesouhlasí s předpokládaným propojením nového rozvodu TUV a SV na stávající domácí rozvody. Žádá výměnu rozvodů i za bytovými měřidly.
 - Pan Krupecz v odpovědi připomněl, že o zahrnutí výměny rozvodu TUV a SV do projektu jednal domovní výbor na schůzi 13. června t.r., kdy pro špatný stav způsobující časté havárie tohoto rozvodu byla jeho výměna výboru doporučena a po delší diskuzi byl tento návrh DV velkou většinou přijat. Pro potvrzení stanoviska ze 13. června vyzval předseda členy DV k opětovnému hlasování. K druhému bodu předsedou upřesněno, že nové vývody budou ukončeny bytovým měřidlem (průtokoměrem) a uchyceny v pevných bodech, které je ochrání před přetížením stávajícími rozvody. Stav a způsob napojení nových rozvodů na stávající bytové budou posouzeny a případně řešeny individuálně.

DV svou většinou opětovně potvrdil zahrnutí výměny těchto rozvodů do projektu, způsob provedení a souhlasí se zadáním výběrového řízení

- c) vytvoření pravidel pro montáž satelitních držáků na fasádu domu
DV souhlasí s určením pravidel s tím, že do stanovení nových podmínek pro montáž bude STOP montáže na fasádu.
- d) DV představeny dvě varianty barevného návrhu řešení fasády
DV bere informaci na vědomí s tím, že se jednotliví členové DV co nejdříve vyjádří k jedné z variant.

5. Jiné

- a) deratizace
 - Pan Cibulka požádal o provedení opatření proti krysám ze sklepů. V této souvislosti vnesl dotaz, zda bude provedeno zazdění sklepů, na které je již zajištěn projekt.
 - Odpověď předsedy: se zazdíváním vstupů do sklepů se zatím z finančních důvodů nepočítá, dále navrhnu, aby pan Cibulka společně s domovníkem p. Charamzou přímo na místě dohodli co nejoptimálnější řešení problému. S tímto návrhem p. Cibulka souhlasil.

DV bere informaci na vědomí

Zápis byl DV schválen dne 20. 11. 2012.