

# SVJ 637 - schůze DV dne 16. srpna 2012

P ř í t o m n i :

Blažej GRZNÁR, Miloslava MOCKOVÁ, Václav KRUPECZ, Luboš PILAŘ, Pavla CHARVÁTOVÁ, Petr CHARAMZA, Václav TROLLER, Jindřich HRNEČEK

počet	%	usnášeníschopná
8	57,1	ano

## Program :

### 1. Organizační změny:

- a) paní Šafránková nastoupila do funkce VD v č.p.3097 a člena DV za svého manžela, dodatečně bude dodán list s podpisy - výsledky vchodového referenda

#### ***DV bere informaci na vědomí***

- b) návrh na nového VD č.p.3096 a člena DV pana Lud'ka Racka za paní Jiřinu Kapalínovou, která oznámila svou rezignaci; dodán list s podpisy - výsledky vchodového referenda s téměř 100% souhlasem.

#### ***DV s návrhem souhlasí***

### 2. hospodaření

- a) rozesláno čerpání DZO květen, červen
- b) rozesláno info o dlužnících za měsíc červen
- c) telefon platba: souhrnně za měsíc duben, květen, červen 2 700 Kč

#### ***DV bere informaci na vědomí***

### 3. údržba

- a) průběžné opravy závad – časté výskyty závad na rozvodech vody, svodu odpadu, svodu dešťové vody
- b) problémy s netěsnými okny – při intenzivních deštích voda v bytech (náhrada škody řešena v rámci pojištění domu), okna v záruce reklamována prostřednictvím SBD Krušnohor

#### ***DV bere informaci na vědomí***

### 4. zprovoznění internetových stránek

- a) v tomto měsíci byly opět zprovozněny internetové stránky našeho domu na pozmeněné adrese [www.javorova525.cz](http://www.javorova525.cz). Tvůrcem a správcem stránek je ing. Blažej Grznár.

#### ***DV bere informaci na vědomí a zajistí vyvěšení informace ve svých vchodech***

### 5. hubení obtížného hmyzu

- a) šváby, mravenci vlastními prostředky (za asistence p. Charamzy)
- b) štěnice – zákrok odborná firma

#### ***DV bere informaci na vědomí a schválil nákup dalšího dezinfekčního prostředku pro hubení švábů a mravenců. Zhodnocení účinnosti zákroků proti obtížnému hmyzu bude provedeno na konci roku.***

## 6. informace o průběhu rekonstrukce střechy

- a) firma VOBAS zahájila rekonstrukci střešního pláště doplňující požadavek: před zateplením výtahových šachet zabudovat držáky pro případný satelitní systém, jako možná náhrada za individuální satelity. Info o systému pan Charamza.

***DV bere informaci na vědomí, souhlasí se zabudováním držáků sat. antén a to na každou výtahovou šachtu.***

## 7. rekonstrukce

- a) projednání návrhu základních bodů projektové dokumentace pro zateplení, výměnu oken, který byl předložen projektantem k připomínkám a komentáře ing. Cibulky, který členové DV obdrželi mailem.

***DV projednal základní návrh spolu s připomínkami zaslányi ing. Cibulkou. Návrh projektu DV bere jako základní materiál, konkrétní připomínky budou uplatněny po jeho upřesnění na příští schůzi DV***

- b) projektová dokumentace na rozvody plynu, vody, svod odpadu bude hotova k připomínkám do konce měsíce srpna

***DV bere informaci na vědomí***

## 8. Internet Softex

- a) žádost o umožnění instalace další skříně (posílení rozvodu) ve vchodě 3100 v 10.p nad hydrant

***DV souhlasí s instalací***

## 9. Úklid

- a) prezentována nespokojenost s kvalitou placeného úklidu v některých vchodech

***DV bod projednal a pověřil předsedu DV k zjištění možnosti zajistit úklidovou firmu pro jednotlivé vchody. Po zjištění podmínek bude informace rozeslána členům DV k zvážení možnosti změny formy úklidu v některých vchodech.***

Dne 16.8.2012

Zapsala

Pavla Charvátová

Ověřil

Václav Krupecz