

## ZÁPIS

ze shromáždění SV 637 Společenství vlastníků jednotek bl. 525, čp. 3096 – 3109, ulice Javorová, Most konaného dne 3. 5. 2012, svoláno v souladu s § 11 odst. 2) zákona 72/94 Sb. v platném znění.

k bodu 6) – dezinsekce v bytech hrazena ze společných prostředků - schváleno

7)

### **Plán údržby na rok 2012**

Pokračuje plnění plánu z roku 2011

Vzhledem k naspořené částce bude v nejbližší době zahájena **sanace střešního pláště, hromosvodů a LOMANCO**, nepočítá se do výše úvěru.

dále řešeno v bodě č. 8

8)

### **Rekonstrukce domu s využitím úvěru**

Předložen cenový odhad vypracovaný SBD Krušnohor:

- okna + MIV, byty, nebyty, chodby a zbývající neprovedené části za 16 500 000,- Kč včetně 14% DPH
- zateplení domu 2x průčelía 2x štíty za 49 200 000,- Kč včetně 14% DPH
- vstupy do domu (dveře, schránky, dlažba) za 4 600 000,-Kč –dle VŘ
- zvonky za 980 000,- Kč dle VŘ
- sanace střešního pláště za 10 700 000, - Kč dle VŘ
- nové hromosvodové vedení za 200 000,-Kč dle VŘ
- LOMANCO za 767 000,- Kč dle VŘ
- rekonstrukce stupaček, plyn + kanalizace včetně 5 ks protipožárních ventilů a ucpávek za 7 500 000,- Kč
- rekonstrukce 14 výtahů za 20 000 000,- Kč

**Shromáždění se dohodlo na výši úvěru 85 000 000,- Kč a zahájení kompletní rekonstrukce koncem roku 2012 – bez výtahů (připraveno k případnému požádání o dotace, které budou zahájeny v roce 2013).**

9)

**Stavební úprava společných prostor v čp. 3101.**

Vybudování zvláštního vstupu (dle potřeby vstupů) do společných prostor v č.p. 3101 vyhrazených pro účely údržby bl. 525 (viz. zápis ze shromáždění SVJ z 20.7.2011)

10)

**Změna domovníka – údržbáře.**

Bez konkrétního jméno, schváleno jako funkce dle podmínek schválených na shromáždění SVJ z 20.7.2011

11)

**Úklid ve společných částech domu.**

**1) změna úklidu ve vchodě 3101:**

výši zálohy na úklid v č.p. 3101, stanovenou ve výši 35,- Kč na jednotku (byt). Úklid, mimo jednotlivá patra, kde si jej provádějí obyvatelé sami, bude zajišťovat pracovník již schválený podpisovou akcí vchodu. Uvedené částky obsahují i paušál na materiál potřebný k úklidu a jsou navýšeny o odvody na SP a ZP za zaměstnavatele.

**2) volba formy a platby úklidu v bl.525:**

*"Shromáždění vlastníků jednotek SVJ 637 souhlasí, aby o formě úklidu a výši odvodů na úklidové služby ve svém vchodě rozhodovali obyvatelé jednotlivých vchodů sami bez nutnosti schválení shromážděním a to souhlasem nadpoloviční většiny vlastníků BJ v daném vchodě. SVJ si vyhrazuje právo do tohoto rozhodování vstupovat prostřednictvím DV nebo shromáždění v případě, že úroveň takto zvolené formy úklidu nebude zjevně splňovat nároky na řádný úklid."*

12.

**Volba domovního výboru – doplnění.**

Za vchod čp. 3103 – pan Luboš Pilař