# ZÁPIS ZE SCHŮZE DOMOVNÍHO VÝBORU

| | |
|---|---|
| **Společenství vlastníků** | č. **637** |
| **Pořadí jednání** | mimořádné jednání DV |
| **Datum konání schůze** | 21. 12. 2011 |
| **Zahájení v** | 19:00 hodin |
| **Místo konání** | vchod 3100, zasedací místnost |
| **Účast členů výboru** | 12 členů, tj. 85, 71% |

Členská schůze **byla** – ~~nebyla~~ schopna usnášení.
Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

---

**Program:**

1) Účast členů DV na mimořádném jednání
2) Debata DV s předsedou představenstva SBDK – řešení problematiky nárůstu „problémových (nepřizpůsobivých) obyvatel“

---

## Průběh jednání a přijetí usnesení:

**1)** Mimořádného jednání DV se zúčastnilo 12 členů.

| | |
|---|---|
| Jednání se nezúčastnili | p. Šafránek |
| | p. Trousil (zastoupen p. Křížem) |
| Host | p. Laur – předseda představenstva SBDK |

Usnesení:
DV bere na vědomí informace o účasti svých členů na schůzi.

**2)** Předseda DV pan Cibulka přivítal a představil ostatním členům DV hosta na tomto jednání pana Romana Laura, předsedu představenstva SBDK. Poté se ujal slova a nastínil problematiku, kvůli které byla tato mimořádná schůze svolána (jako hosta pozval ředitele SBDK pana Rybu, ten se ale nemohl dostavit, na jednání ho zastoupil pan Laur).

V úvodu přednesl předseda vlastní názor (nekoordinovaný s názory členů výboru).
Považuje za prioritní, aby byly projednány tyto okruhy:

- Zkvalitnění systému evidence bydlících u SBDK a spolupráce s DV v této věci
- Zkvalitnění toku informací o nově bydlících mezi SBDK a DV
- Řešení problematiky „nejmenovitě“ bydlících u SBDK (rozpor s předpisy o evidenci).
- Uplatňovat preventivní opatření proti ničení společného majetku (př. kontrola bytů)
- Zpracovat metodiku pro provádění kontrol a návazných úkonů pracovníky SBDK, která umožní rychlou nápravu nedostatků zjištěných kontrolami stavu majetku (chyby, nedotažené)
- Zpřísnění sankcí za nepovolení úpravy bytů
- Úprava předpisů družstva, které zlepší vymahatelnost domovního řádu, apod
- Posouzení možností vyššího nájemného pro „podnájemníky nájemníků“ (dělají vyšší škody na společném majetku)

Pan Laur, předseda představenstva SBDK, přednesl obsah Mostecké výzvy, která byla zveřejněna v časopise Krušnohor a podrobně rozvedl kroky, které k jejímu prosazení SBDK podniká. Obsah Mostecké výzvy je přílohou tohoto zápisu.

Diskuze byla bez závěru.

Usnesení:
Domovní výbor bere na vědomí informace uvedené v tomto bodě.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Mostecká výzva

Zapsal: Bc. Romana Kratochvílová podpis .....

Ověřil: Ing. Jiří Cibulka podpis .....

Datum: 10. 1. 2012