

ZÁPIS ZE SCHŮZE DOMOVNÍHO VÝBORU

637

Samospráva	č.
Pořadí jednání	3.
Datum konání schůze	1. 11. 2011
Zahájení v	19:00 hodin
Místo konání	vchod 3100, zasedací místnost
Účast členů výboru	12 členů, tj. 85,7 %

Členská schůze **byla** – ~~nebyla~~ – schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

- Program:**
- 1) Schválení zápisu
 - 2) Nové požadavky
 - 3) Neúčast členů výboru na domovních schůzích
 - 4) Seznamy bydlících – kontrola
 - 5) Problematika topení
 - 6) Stejně klíče v průchozích vchodech
 - 7) Otázky financování oprav
-

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1) Domovního výboru byl předložen ke schválení návrh zápisu z předchozí schůze výboru.

Usnesení:

Domovní výbor schválil zápis z předchozí schůze výboru.

2) Domovnímu výboru byly předloženy nové požadavky uvedené v příloze.

Usnesení:

Domovní výbor rozhodl o předložených požadavcích způsobem uvedeným v příloze, která je nedílnou součástí zápisu.

3) Předseda domovního výboru upozornil na dlouhodobou neúčast člena výboru pana Šafránka na schůzích. Vznikla tedy otázka, jestli neúčast členů na schůzích nějak sankcionovat.

Usnesení:

Domovní výbor se shodl, že prozatím nebude neúčast členů nijak sankcionovat.

4) Členům domovního výboru byly rozdány seznamy obyvatel jednotlivých vchodů. Všichni musejí do příští schůze seznamy zkontrolovat a doplnit případné změny.

Usnesení:

Domovní výbor bere tuto informaci na vědomí.

5) Debata o problematice topení.

Pan Troller:

- Sděljuje, že se ve svém vchodě domluvil s bydlícími, aby v jeden den, ve stejnou hodinu, na několik hodin, zapnuli všichni topení v celém bytě.
- Říká, že toto opatření pomohlo, že se tím značně odstranily problémy s topením jeho vchodu.

Pan Krupecz:

- Připadá mu špatně nastavený systém, je nutné ho nechat seřídít.

Pan Cibulka:

- Teplo je řízeno počítačem, je nastavena křivka (rozmezí teplot), reguluje se samo podle vnější teploty. Počítač stav vyhodnotí a nastaví teplo. V současné době je křivka nastavena na 41 – 44°C.
- Nedokážou se ale seřídít stupačky, problém je s tlakovým ventilem.
- Dále potrubí jsou propojeny kapilárou, aby se mezi nimi vyrovnávaly tlaky. Tato kapilára je z mosazného drátu, ty někdo kdysi uštípl a uzavřel. Cena jedné kapiláry se pohybuje kolem 1.000,- Kč, na jeden vchod je třeba 6 kapilár. Momentálně jsou ale nedostupné, jsou objednány.
- Dále byl problém s tlakem, do posledního patra se voda nedostala. Zvýšil se tlak, tudíž by měl být tento problém vyřešen, topení v posledních patrech jdou nyní všechna odvodnit.

Paní Mocková:

- Upozorňuje na možnou souvislost problémů s topením s montáží poměrových měřidel. Problém se vyskytl až po namontování těchto měřidel.
- Napadla termín zahájení topné sezóny dne 1. 9. 2011. Říká, že se v bl. 525 začalo topit až 21. 9. 2011, tím se distancuje od dopisu adresovaného dne 6. 10. 2011 řediteli SBD Krušnohor, zveřejněného na stránkách www.javorova.cz.

Pan Cibulka:

- Ve střední části je nová řídicí jednotka (výměník č. 2)
- Systém se musí stabilizovat
- Možné řešení: sledovat stav ve vchodu, kde byla namontována kapilára, zda dojde ke zlepšení. Kontrola funkčnosti kapiláry.

Usnesení:

Domovní výbor bere na vědomí tyto informace a bude nadále sledovat stav topení.

6) Předseda domovního výboru odpověděl na dotaz, kdy budou mít lidé, co mají vchody průchozí, stejné klíče od vchodových dveří. Během následujícího týdne by měli přijít nové dveře do průchodů a nové zámky do dveří od průchodů a od vchodových dveří.

Usnesení:

Domovní výbor bere tuto informaci na vědomí.

7) Pan Krupecz přednesl návrh, že by se měla na společné členské schůzi vlastníkům navrhnout i varianta úvěru na financování oprav domu. Navrhuje, aby si dům vzal třeba menší úvěr a společně s opravou střechy by se např. mohla vyměnit okna a dala se do pořádku fasáda. Je nutné nastavit priority a dohodnout se na způsobu jejich financování, domluvit se na variantách, které budou představeny vlastníkům bytových jednotek na členské schůzi.

Usnesení:

Domovní výbor bere tuto informaci na vědomí. Do příští domovní schůze si členové výboru tuto problematiku promyslí a přednesou své návrhy spojené s opravou domu, tj. zda chtějí úvěr (na celý dům či jen na část) nebo ne, co a v jakém časovém horizontu bychom nechali opravit atp.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Nové požadavky

Zapsal : Bc. Romana Kratochvílová podpis

Ověřil : Ing. Jiří Cibulka podpis

Datum: 6. 12. 2011