

ZÁPIS ZE SCHŮZE DOMOVNÍHO VÝBORU

637

Samospráva	č.
Datum konání schůze	4. 10. 2011
Zahájení v	19:00 hodin
Místo konání	vchod 3100, zasedací místnost
Pořadí jednání	2.
Účast členů výboru	9 členů, tj. 64,3 %

Členská schůze **byla** – ~~nebyla~~ – schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

- Program:**
- 1) Schválení zápisu
 - 2) Nové požadavky
 - 3) Postup při zneškodňování škodlivého hmyzu
 - 4) Problémy s topením
 - 5) Neoprávněné užívání komor a chodeb
 - 6) Oprava chodníku
 - 7) Odměny za 2. pololetí
 - 8) Stav na účtu domu
 - 9) Informace k opravě střechy
 - 10) Projekt na úpravu vchodů
 - 11) Čerpání jednotlivých vchodů
 - 12) Předseda domovního výboru dále informuje
-

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1) Domovního výboru byl předložen ke schválení návrh zápisu z předchozí schůze výboru.

Usnesení:

Domovní výbor schválil zápis z předchozí schůze výboru.

2) Domovnímu výboru byly předloženy nové požadavky uvedené v příloze.

Usnesení:

Domovní výbor rozhodl o předložených požadavcích způsobem uvedeným v příloze, která je nedílnou součástí zápisu.

3) Předseda domovního výboru navrhl řešení problému s případným výskytem štěnic a podobného lezoucího hmyzu. Navrhuje, aby v případě jejich výskytu v bytech, bydlící nejdříve zkusili sami hmyz zlikvidovat běžně dostupnými prostředky. Pokud se nepodaří hmyz zlikvidovat, poté zajistit desinsekci u deratizační firmy DDD - Soňa Ritterová.

Usnesení:

Domovní výbor souhlasí, aby se v první fázi pokusili, obyvatelé domu, škodlivý hmyz zneškodnit sami.

4) Předseda domovního výboru informuje o problémech s topením – Lidé si stěžují, že topení „hučí“. Dle předsedy je tento problém daný tím, že lidé v současné době netopí, topení není ovzdušněné a proto jsou v topení vzduchové bubliny. Předseda se domnívá, že až lidé topení zapnou a ovzdušní, problém bude vyřešen.

Usnesení:

Domovní výbor bere tuto informaci na vědomí.

5) Předseda domovního výboru zjistil, že je neoprávněně užíváno asi 7 komor – komory nejsou zapsány k bytu. Dále jsou neoprávněně užívány chodby (přepážky u bytů). Pokud budou lidé chtít i nadále využívat komory, musí zažádat o pronájem komor u SBDK. Přepážky u bytů se musejí zlegalizovat, lidé musejí taktéž zažádat o pronájem chodeb u SBDK.

Usnesení:

Domovní výbor bere tuto informaci na vědomí.

6) Opraváři chodníku od TS udělali skládky u domu, proto předseda domovního výboru zaslal dopis na magistrát města Mostu, zda jsou skládky povoleny. Dále jejich těžká auta jezdila po našem chodníku tak, že ho poničili – chodník tedy musejí dát do pořádku.

Usnesení:

Domovní výbor bere informaci na vědomí.

7) Předseda předal členům domovního výboru k podpisu listiny týkající se funkcionářských odměn za 2. pololetí (kontrola údajů, čísla BÚ atp.)

Usnesení:

Členové domovního výboru berou na vědomí nutnost kontroly všech údajů a listiny podepsali.

8) Předseda dále informuje o stavu na bankovním účtu domu:

- Stav k 1. 9. 11 cca 4.348.000,- Kč (měsíčně ušetříme 650.000,- Kč)
- Předpokládaný stav k 1. 1. 2012 7.000.000,- Kč
- Předpokládaný stav k 1. 7. 2012 11.000.000,- Kč

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

9) K 1. 7. 2012 bychom mohli mít na účtu cca 11.000.000,- Kč, předpokládaná cena střechy je kolem 12 mil.-15 mil. Kč. K 1. 7. 12 tedy nebudeme mít celou částku k dispozici. Domovní výbor se shodl, že do výběrového řízení bude zahrnuto kritérium, že střecha bude firmě splacena na dvakrát (např. 1. splátka k 1. 7. 12 a 2. splátka k 31. 12.12).

Projekt na střechu je již hotov, předseda domovního výboru dokumentaci převzal od SBDK. Předseda vyzývá členy výboru, aby pokud chtějí do výběrového řízení zařadit i jinou firmu, aby mu to sdělili do 7. 10. 11.

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

10) Předseda domovního výboru představuje ostatním členům projekt na úpravu vchodů. Pan Grznár upozorňuje, že jeho vchod 3098 v projektu chybí. Výbor se jednomyslně shodl, že úprava vchodů bude realizována až na ni budou finance.

Připomínky k projektu:

- Pan Menclík navrhuje jiný typ oken (členění na menší tabulová skla, kvůli vandalům) – projektant prý nemůže dát jiný typ okna, musí být zachováno
- Schránky – výbor souhlasí s členěním dle projektu
- Zábradlí – výbor souhlasí s koupí nových zábradlí, jelikož staré již nelze využít, je v dezolátním stavu
- Dlaždice na schodech – výbor se shodl, že schody musejí mít protiskluzový povrch, tudíž natřít protiskluzovým nátěrem nebo betonové.
- Zvonky – výbor se shodl na tom, aby byly zvonky zatím bez „bzučáku“, ale připravit je na jejich pozdější instalaci (až budou na ně finance).

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

11) Předseda domovního výboru informuje členy o čerpání jednotlivých vchodů (opravy atp.). Některé vchody čerpají více, některé méně. Předseda navrhuje, aby vchody, které ušetří na opravách, dostali svůj ušetřený podíl a vchodoví důvěrníci mohli dle vlastního uvážení částku využít a tím tak vylepšit svůj vchod (např.: oprava výtahových kabin, nová podlahová krytina atp.)

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

12) Předseda domovního výboru dále informuje:

- o aktuálním stavu dlužníků
- o zvýšeném výskytu much – vchodoví důvěrníci by měli zakoupit běžně dostupné přípravky na hubení hmyzu a mouchy na chodbách domu vystříkat (přípravky jim budou proplaceny)
- v celém domě byla vyměněna poměrová měřidla na topení (cena cca 620.000,-)
- byly vyměněny vodoměry (cena cca 711.000,-) – ještě chybí vyměnit asi ve 30-ti bytech
- hydranty jsou již všechny dovybavené, tedy v pořádku
- SBDK stále neobjednal zazdění sklepů

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Nové požadavky

Zapsal : Bc. Romana Kratochvílová podpis

Ověřil : Ing. Jiří Cibulka podpis

Datum: 1. 11. 2011