

ZÁPIS ZE SCHŮZE DOMOVNÍHO VÝBORU

637

Samospráva	č.
Datum konání schůze	30. 8. 2011
Zahájení v	19:00 hodin
Místo konání	vchod 3100, zasedací místnost
Pořadí jednání	1.
Účast členů výboru	11 členů, tj. 78, 6 %

Členská schůze **byla** – ~~nebyla~~ – schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

- Program:**
- 1) Zahájení, představení nových členů
 - 2) Pravomoci a povinnosti domovního výboru
 - 3) Četnost jednání domovního výboru
 - 4) Poštovní schránka samosprávy 637
 - 5) Revize a opravy hrazené vlastníkem bytové jednotky - změna
 - 6) Nové firmy zabezpečující servis – od 1. 9. 2011
 - 7) Předseda domovního výboru dále informuje...
 - 8) Rozložení úkolů
 - 9) Diskuze
-

Průběh jednání a přijetí usnesení:

- 1) Předseda, Ing. Jiří Cibulka zahájil 1. jednání domovního výboru a představil dva nové členy, kterými jsou: za vchod 3096 – paní Kapalínová Jiřina
za vchod 3101 – pan Krupecz Václav

Usnesení:

Domovní výbor bere na vědomí nástup nových členů výboru.

- 2) Předseda domovního výboru seznamuje ostatní s jejich pravomocemi a povinnostmi, a to dle článku XI Stanov společenství vlastníků jednotek SBDK. Upozorňuje na to, že domovní výbor je pomocným orgánem pověřeného vlastníka a jeho hlavním úkolem v tomto období bude zajištění kvalitního bydlení.

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

3) Dále předseda navrhuje domovnímu výboru scházet se pouze jedenkrát měsíčně, a to vždy první úterý v měsíci.

Usnesení:

Domovní výbor jednohlasně souhlasí s návrhem.

4) Ve vchodu 3100 byla zřízena poštovní schránka samosprávy, do které mohou všichni členové výboru a obyvatelé domu vhazovat své požadavky. Za tímto účelem byly rozdány přítomným členům klíče od vchodu 3100.

Usnesení:

Domovní výbor bere informaci na vědomí, jeho členové převzali klíče od vchodu 3100.

5) Vlastník bytové jednotky si nově hradí (nehradí se z DZO):

- Opravu jističe uvnitř bytové jednotky
- Opravy všech mechanických částí oken (např. kliky)
- Opravy rozvodů vody až k vodoměrům se hradí z DZO, ostatní (např. flexi hadice) si hradí vlastník sám

Usnesení:

Domovní výbor bere na vědomí tyto informace.

6) Předseda domovního výboru informuje, že od 1. 9. 2011 budou zabezpečovat servis tyto firmy: Karel Skopec – Vodoservis

Blesk – elektro práce

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

7) Předseda domovního výboru dále informuje:

- Týden před konáním schůze domovního výboru musí jeho členové zkontrolovat svůj vchod, zda je vše v pořádku, případné nedostatky odstranit nebo nahlásit formou předložení požadavků na schůzi.
- V rámci protipožárního opatření nesmí být na chodbách žádný nábytek, odpadky a jiné. Vchodoví důvěrníci (členové výboru) musí upozornit nájemníky a vlastníky bytových jednotek, aby nenechávali nic na chodbách, jinak to bude odstraněno.
- Vchodoví důvěrníci musí pořádně kontrolovat uklízečky, aby řádně plnily své povinnosti.
- Nástěnka – vchodoví důvěrníci musí udržovat nástěnku v čistotě. Dále musejí doplnit jména těch, kdo mají klíče od sklepů v případě havárie vody.
- Novinka – na nástěnkách je vyvěšen seznam dlužníků.
- SBD Krušnohor neplatí nájemné za část bývalého „Edelu“

- K poslednímu dni měsíce června je na bankovním účtu domu 4.437.000 Kč. Měsíčně bylo čerpáno cca 100.000 Kč.
- Stav prací na domě:
 - ✓ sklepy byly vyklizeny, dále budou rozebrány kóje
 - ✓ probíhá výměna hasičských přístrojů
 - ✓ probíhá výměna ventilů na topení
 - ✓ doplňuje se chybějící dlažba místo rohoží
 - ✓ na střeše byly provedeny 2 záplaty, projekt na střechu připraven, cena střechy se pohybuje kolem 15 mil. Kč, oprava střechy naplánována do 2 let
 - ✓ po opravě střechy naplánována výměna oken v bytových jednotkách

Usnesení:

Domovní výbor bere tyto informace na vědomí.

8) Předseda domovního výboru pověřil členy výboru, aby si vzali na starosti:

Kratochvílová	Zápisy z jednání výboru
Krupecz	Společné prostory a jejich pronájem
Charvátová	Evidence
Grznár	Spolupráce s panem Vítem na webových stránkách samosprávy
Kraft	Kočárkárny

Usnesení:

Členové výboru souhlasí a přebírají odpovědnost za jednotlivé úkoly.

9) Témata diskuze:

- Problematika oken – proplácení, vložky mezi okny, množící se nové reklamace
- Problematika Romů a neplatičů
- Chybějící lavičky v okolí domu
- Vyklízení sklepů – zachovají se části sklepů
- Bezbariérový přístup na chodník – vyřešení problému s parkujícími auty před chodníkem

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Požadavky

Zapsal : Bc. Romana Kratochvílová podpis

Ověřil : Ing. Jiří Cibulka podpis

Datum: 4. 10. 2011